



Rechenschaftsbericht  
2025

**CORUM**  
Origin

## Rechenschaftsbericht gemäß § 9 Z 4 KMG 2019

### Corum Origin SCPI

Stand: Juni 2025

### Inhaltsverzeichnis

<b>I. Angaben über die Ansprüche des Anlegers</b>	2
<b>II. Angaben über das Vermögen</b>	13
A. Veranlagung je Immobilie	13
B. Veranlagungen in Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien, je Veranlagungsgemeinschaft	57
C. Beteiligungen an Unternehmen, je Beteiligung (soweit nicht unter B angeführt)	57
D. Sonstige Vermögensrechte, je Vermögensrecht	57
E. Veranlagungsreserven getrennt nach der jeweiligen Form	57
F. Geschäftsführungs-, Personal- und Sachkosten	57
<b>III. Ausschüttung je Veranlagung</b>	59
1. Gesamtvolumen der Veranlagungen	59
2. Stückelung	59
3. Jahresergebnis	59
4. Ausschüttung je Veranlagung	59
<b>IV. Darstellung der Vermögensentwicklung je Veranlagung</b>	60
1. Gesamtvermögen inklusive Darstellung der Wertermittlung	60
2. Vermögen je Veranlagung	60
3. Rentabilität der Veranlagung und deren Berechnungsmethode	60
<b>V. Erläuterungen</b>	61
<b>VI. Publizitätsbestimmungen</b>	63
<b>VII. Bestätigungsvermerk</b>	65

## I. Angaben über die Ansprüche des Anlegers

### Gewinnermittlung gemäß den hierfür vorgesehenen gesetzlichen Vorschriften

CORUM Origin SCPI („Emittentin“ oder die „Gesellschaft“) ist eine französische Gesellschaft in der Rechtsform einer offenen Immobilienanlagegesellschaft (*Société Civile de Placement Immobilier*, "SCPI") und ist nach französischem Recht buchführungspflichtig.

Gemäß dem Schema C., I., B. in Anlage C zum Kapitalmarktgesetz 2019 („KMG 2019“) wird im Folgenden die Gewinnermittlung gemäß den hierfür vorgesehenen gesetzlichen Vorschriften, die in Frankreich in Geltung sind, beschrieben.

Es ist in diesem Zusammenhang darauf hinzuweisen, dass der Jahresbericht über das Geschäftsjahr der Emittentin, das zum 31. Dezember 2024 endete, im Original in französischer Sprache veröffentlicht worden ist. Die in diesem Rechenschaftsbericht enthaltenen Informationen beruhen hingegen auf der deutschsprachigen Übersetzung des Jahresberichts. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass einzelnen Begriffen (insbesondere Rechtsbegriffen) in der deutschen Übersetzung nicht exakt die gleiche Bedeutung zugeschrieben werden kann wie im französischen Ausgangstext.

Die Gesellschaft ist zur Anwendung des allgemeinen, an SCPI angepassten Buchungsplans (*plan comptable général*) (Artikel L.214-109 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs) gemäß den durch Erlässe festgelegten Modalitäten verpflichtet.

Die Gewinnermittlung wurde in Übereinstimmung mit folgenden Konventionen und Regeln des französischen Rechts erstellt:

- nach den Bestimmungen der geänderten Verordnung ANC Nr. 2014-03 vom 5. Juni 2014 über die allgemeinen Buchhaltungsgrundsätze (*plan comptable général*), insbesondere, was die Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips, des Grundsatzes der Unternehmensfortführung, des Grundsatzes der Bewertungsstetigkeit und der Periodenabgrenzung betrifft;
- nach den besonderen Regeln für *Sociétés Civiles de Placement Immobilier* (SCPI), gemäß § 2 von Artikel L.214-1 und den Artikeln L.214-86 bis 214-120 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs und der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 vom 15. April 2016, mit Erlass vom 7. Juli 2016 bewilligt.

Gemäß den Bestimmungen in Artikel 121-1 der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 umfasst der Jahresabschluss von SCPI folgende Elemente:

- eine Vermögensaufstellung;
- eine Eigenkapitalveränderungsrechnung;
- eine Aufstellung der außerbilanziellen Posten;
- eine Gewinn- und Verlustrechnung; sowie
- einen Anhang.

Die im Folgenden dargestellte Bilanz der Emittentin zum 31. Dezember 2024 und deren Gewinn- und Verlustrechnung, die einen Zeitraum vom 1. Jänner 2024 bis zum 31. Dezember 2024 abdeckt, sind unter Berücksichtigung dieser französischen Rechtsvorschriften erstellt worden.

Die folgende Darstellung des Jahresabschlusses 2024 samt Anhang zum Jahresabschluss (Jahresbericht) ist dem deutschsprachigen Jahresbericht der Emittentin entnommen (siehe insbesondere Seiten 30 bis 40 des Jahresberichts zum 31. Dezember 2024).

## Jahresabschluss

### Vermögensaufstellung (in Tsd. EUR)

	2024		2023	
	Bilanzwert	Geschätzter Wert	Bilanzwert	Geschätzter Wert
Mietimmobilien <sup>[1]</sup>	2.659.956	2.811.730	2.419.317	2.500.232
Anlagen im Bau	5.659	2.725	814	814
Kapitalbeteiligungen	185.733	180.780	170.683	164.200
Abschreibungen auf allgemeine Anlagen und Einrichtungen	-53	-	-	-
Rückstellungen im Zusammenhang mit den Immobilienanlagen	-7.863	-	-11.738	-
<b>Summe Immobilienanlagen</b>	<b>2.843.432</b>	<b>2.995.235</b>	<b>2.679.077</b>	<b>2.665.246</b>
Gesellschafterdarlehen und Forderungen sowie die dazugehörigen kontrollierten Finanzanlagen	10.012	-	7.851	-
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>10.012</b>	<b>-</b>	<b>7.851</b>	<b>-</b>
Anlagevermögen	-	-	-	-
Mieter und ähnliche Posten	54.415	54.415	55.257	55.257
Sonstige Forderungen	85.563	85.563	89.961	89.961
Finanzanlagen und flüssige Mittel	23.079	23.079	23.756	23.756
Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen	-7.394	-7.394	-3.831	-3.831
Finanzverbindlichkeiten	-301.181	-301.181	-277.521	-277.521
Betriebliche Verbindlichkeiten	-109.343	-109.343	-125.357	-125.357
<b>Summe sonstige betriebliche Aktiva und Passiva</b>	<b>-254.861</b>	<b>-254.861</b>	<b>-237.734</b>	<b>-237.734</b>
<b>Summe aktive und passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-776</b>	<b>-776</b>	<b>-12.131</b>	<b>-12.131</b>
<b>Bilanzielles Eigenkapital</b>	<b>2.597.807</b>	<b>-</b>	<b>2.337.063</b>	<b>-</b>
<b>Geschätzter Wert des Immobilienbestands<sup>[2]</sup></b>	<b>-</b>	<b>2.739.599</b>	<b>-</b>	<b>2.415.382</b>

[1] einschließlich Erwerbskosten

[2] Realisationswert wie in Artikel L. 214-109 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs (ehemals Artikel 11 des Gesetzes Nr. 70-1300 vom 31. Dezember 1970) und Artikel 14 der Verordnung Nr. 71-524 vom 1. Juli 1971 definiert.

### Eigenkapitalveränderungsrechnung (in Tsd. EUR)

	Eröffnung am 01.01.2024	Veränderungen 2024	Abschluss am 31.12.2024
<b>Kapital</b>	<b>2.232.734</b>	<b>244.374</b>	<b>2.477.108</b>
Gezeichnetes Kapital	2.232.734	244.374	2.477.108
<b>Emissionsagio netto</b>	<b>104.314</b>	<b>16.357</b>	<b>120.671</b>
Emissionsagio	568.170	82.827	650.997
Abzüge vom Emissionsagio	-463.856	-66.470	-530.326
<b>Bewertungsdifferenzen</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Rücklagen und Gewinnrücklagen</b>	<b>30</b>	<b>-21</b>	<b>9</b>
<b>Ergebnis des Geschäftsjahres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ergebnis zum 31.12.2023	154.560	-154.560	-
Abschlagsdividenden zum 31.12.2023	-154.581	154.581	-
Ergebnis zum 31.12.2024	-	174.060	174.060
Abschlagsdividenden des Geschäftsjahres 2024	-	-174.055	-174.055
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>2.337.063</b>	<b>260.744</b>	<b>2.597.807</b>

**Außerbilanzielle Posten (in Tsd. EUR)**

	31.12.2024	31.12.2023
Gesicherte Schuld	249.150	231.871
Verbindlichkeiten aus Immobilienanlagen	-	-
Verbindlichkeiten und Forderungen auf Finanzinstrumente	-	-
Gestellte Sicherheiten	13.504	16.356
Erhaltene Sicherheiten	-168.047	-169.482
Mietavale, Kautionen	-	-

**Gewinn- und Verlustrechnung (in Tsd. EUR)**

	2024	2023
<b>Erträge aus der Immobilienaktivität</b>		
Mieten	226.161	206.873
Den Mietern in Rechnung gestellte Kosten	27.689	20.205
Erträge aus Mehrheitsbeteiligungen	-	-
Nebenerträge	8.870	3.667
Auflösung von Rückstellungen	2.147	1.488
Umklassifizierung von Liegenschaftskosten	20.994	14.341
<b>Summe I: Immobilienerträge</b>	<b>285.861</b>	<b>246.574</b>
<b>Kosten der Immobilienaktivität</b>		
Erfolgswirksam verrechnete Aufwendungen	27.689	20.205
Größere Instandhaltungsarbeiten	-	-
Aufwendungen für Pflege und Reparaturen des Mietimmobilienbestands	2.147	1.488
Zuführung zu den Rückstellungen für größere Instandhaltungsarbeiten	-	670
Zuführung zu den Abschreibungen und Rückstellungen von Immobilienanlagen	-	-
Sonstige Liegenschaftskosten	20.086	14.029
Aufwendungen aus realisierten Käufen	20.994	14.341
Aufwendungen aus nicht realisierten Käufen	22	-
Wertminderung von Mehrheitsbeteiligungen	-	-
<b>Summe II: Summe Liegenschaftskosten</b>	<b>70.938</b>	<b>50.733</b>
<b>Ergebnis der Immobilienaktivität A = (I-II)</b>	<b>214.923</b>	<b>195.841</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung (in Tsd. EUR) (Fortsetzung)

<b>Betriebliche Erträge</b>		
Auflösung von betrieblichen Abschreibungen	-	-
Auflösung von betrieblichen Rückstellungen	-	-
Umklassifizierung von betrieblichen Aufwendungen <sup>[1]</sup>	43.929	45.956
Auflösung von Rückstellungen für zweifelhafte Forderungen	3.242	-
<b>Summe I: betriebliche Erträge</b>	<b>47.171</b>	<b>45.956</b>
<b>Betriebliche Aufwendungen</b>		
Gebühren der Verwaltungsgesellschaft <sup>[2]</sup>	71.823	71.582
Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.235	2.641
Zuführung zu den betrieblichen Abschreibungen	53	-
Zuführung zu den betrieblichen Rückstellungen	-	-
Wertminderung von zweifelhaften Forderungen	801	801
<b>Summe II: betriebliche Aufwendungen</b>	<b>76.912</b>	<b>75.024</b>
<b>Betriebsergebnis, außer Immobilienaktivität B = (I-II)</b>	<b>-29.741</b>	<b>-29.068</b>
<b>Finanzielle Erträge</b>		
Dividenden aus Minderheitsbeteiligungen	-	-
Zinserträge von Kontokorrentkonten	310	106
Sonstige Finanzerträge	74	-
Auflösung von Rückstellungen für Finanzaufwendungen	-	-
<b>Summe I: finanzielle Erträge</b>	<b>384</b>	<b>106</b>
<b>Finanzielle Aufwendungen</b>		
Aufwendungen für Kreditzinsen	11.506	12.319
Zinsaufwand von Kontokorrentkonten	-	-
Sonstige Finanzaufwendungen	-	-
Wertminderungen	-	-
<b>Summe II: finanzielle Aufwendungen</b>	<b>11.506</b>	<b>12.319</b>
<b>Finanzergebnis C = (I-II)</b>	<b>-11.122</b>	<b>-12.213</b>
<b>Außerordentliche Erträge</b>		
Außerordentliche Erträge	-	-
Auflösung von außerordentlichen Rückstellungen	-	-
<b>Summe I: außerordentliche Erträge</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Außerordentliche Aufwendungen</b>		
Außerordentliche Aufwendungen	-	-
Zuführung zu den außerordentlichen Abschreibungen und Rückstellungen	-	-
<b>Summe II: außerordentliche Aufwendungen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Außerordentliches Ergebnis D = (I-II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nettoergebnis (A+B+C+D)</b>	<b>174.060</b>	<b>154.560</b>

[1] Die Umklassifizierung von betrieblichen Aufwendungen entspricht den Zeichnungsgebühren.

[2] Mit Zeichnungsgebühren in Höhe von 43.929.000 EUR im Jahr 2024 und 45.956.000 EUR im Jahr 2023.

## Anhang zum Jahresabschluss

Der folgende Anhang ist ein wesentlicher Bestandteil des Abschlusses, der in Übereinstimmung mit folgenden Konventionen und Regeln erstellt wurde:

- nach den Bestimmungen der geänderten Verordnung ANC Nr. 2014-03 vom 5. Juni 2014 über die allgemeinen Buchhaltungsgrundsätze (*plan comptable général*), insbesondere, was die Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips, des Grundsatzes der Unternehmensfortführung, des Grundsatzes der Bewertungsstetigkeit und der Periodenabgrenzung betrifft;
- nach den besonderen Regeln für Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI), gemäß §2 von Artikel L. 214-1 und den Artikeln L. 214-86 bis 214-120 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs und der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 vom 15. April 2016, mit Erlass vom 7. Juli 2016 bewilligt.

Gemäß den Bestimmungen in Artikel 121-1 der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 umfasst der Finanzabschluss von SCPI folgende Elemente:

- eine Vermögensaufstellung;
- eine Eigenkapitalveränderungsrechnung;
- eine Aufstellung der außerbilanziellen Posten;
- eine Gewinn- und Verlustrechnung;
- einen Anhang.

### Abweichungen

- von den allgemeinen Regeln für die Erstellung und Darstellung des Jahresabschlusses: keine;
- von den Grundannahmen, auf denen der Jahresabschluss beruht: keine;
- von der Anschaffungskostenmethode in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung: keine.



## Klarstellungen zu den Bewertungsmethoden

### Die wichtigsten Regeln für die Bewertung von Mietimmobilien

Mietimmobilien werden in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung zu ihren Anschaffungskosten ggf. zuzüglich des Werts baulicher Maßnahmen, die zur Förderung der Vermietung erfolgen, gemäß Artikel 213-8 der Vorschrift ANC Nr. 2014-03 ausgewiesen.

### Verkehrswerte der Immobilien

Gemäß den für CORUM Origin geltenden Bestimmungen enthält die Spalte „Geschätzter Wert“ der Vermögensaufstellung den Verkehrswert der Mietimmobilien sowie den Nettowert der anderen Aktiva des Immobilienfonds.

Der so erhaltene Wert entspricht dem in Artikel L. 214-106 und R. 214-157-1 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs definierten Realisationswert.

Die Gutachten und Aktualisierungen werden unter Einhaltung der Regeln des Berufskodex für Immobiliengutachter in Übereinstimmung mit der Empfehlung der französischen Finanzmarktaufsicht AMF und des Conseil National de la Comptabilité von Oktober 1995 erstellt.

Der Gutachter bestimmt den Wert einer Mietimmobilie anhand von zwei Methoden:

- die Methode des direkten Vergleichs unter Bezugnahme auf in der jüngsten Zeit erfolgte, vergleichbare Transaktionen;
- der Methode der Kapitalisierung des Bruttoertrags, bei der auf diesen ein Kapitalisierungssatz angewendet wird, so dass sich ein Wert ohne Abgaben und Kosten ergibt.

### Bewertung von Kapitalbeteiligungen

Die Mehrheitsbeteiligungen sind in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung zu ihren Anschaffungskosten (Kaufpreis der Gesellschaftsanteile und zusätzliche Kosten) ausgewiesen.

Der geschätzte Wert der Mehrheitsbeteiligungen ergibt sich unter Anwendung derselben Berechnungsmethoden, die auch vom Immobiliengutachter zur Bewertung des gesamten Immobilienbestands angewendet werden.

### Abschreibungen und Abzüge vom Emissionsagio

Die Erwerbskosten werden vom Emissionsagio abgezogen.

Die an die Verwaltungsgesellschaft gezahlte Zeichnungsgebühr wird gemäß den Bestimmungen der Satzung vom Emissionsagio abgezogen.

## Informationen zur Vermögensaufstellung und zum Eigenkapital

### Anlagevermögen (in Tsd. EUR)

	Bruttowert zum 01.01.2024	Zunahme	Abnahme	Bruttowert zum 31.12.2024
Grundstücke und Mietgebäude	2.394.942	260.437	21.905	2.633.474
Anlagen im Bau	814	4.853	8	5.659
Erwerbskosten	24.375	2.159	52	26.482
Kapitalbeteiligungen	170.683	15.049	-	185.732
Abschreibungen auf allgemeine Anlagen und Einrichtungen	-	-53	-	-53
<b>Summe</b>	<b>2.590.814</b>	<b>282.445</b>	<b>21.964</b>	<b>2.851.295</b>

### Anlagen im Bau (in Tsd. EUR)

	2024	
	Buchwert	Geschätzter Wert
Amsterdam – Thomas R. Malthustraaf 5-57	689	689
Barcelona – Plaça de la Pau – WTC 4	574	-
Cork – Old Kinsale Road – Co. Cork	8	-
Cork – Voxpro, Loughmaton Technology Park, Mahon, T12 TD93	2	-
Delft – Bastiaansplein	2	-
Eindhoven – Flight Forum 240 – 5657 DH	416	390
Frankfurt – Siemensstraße 10 – 63263 Neu Isenburg	394	53
Hamburg – Friedrich Ebert Damm 124-134 – 22047	413	-
Hoofddorp – Bloemlaan 4	453	453
Hoofddorp – The Red Office – Wegalaan 30-46 – 2132 JC	53	-
Hoofddorp – Taurusavenue III 2132 LS	37	-
Kaunas – Vokarinis aplinkelis 8	-111	-
Den Haag – Manplein 55 – 2516 CK	140	138
Les Ulis – 1 avenue du Pacifique – 91940	340	-
Lieusaint – rue de la Mixité – 77127	478	-
Maastricht – Mosae Forum	25	-
Málaga – Bahía Azul – Avenida Monserrat Caballé	42	-
Narva – Kangelaste Prospekt 29 – 20607	5	-
Nieuwegein – Ringwade 1-49	647	647
Rom – Via Caterina Troiani n. 71/75	15	-
Rom – Via Rava 73/75	53	-
Rosmalen – Heijmans – Graafsebaan 67 – 5248 JT	40	-
Rotterdam – Laan op Zuid 391-489 – 3072	190	190
Rotterdam – Marten Meesweg 35	143	143
Sevilla – Avenida de Andalucía S/N	51	-
Stezzano – Viale Europa 2 – 24040	28	-
Torcy – bd du Huit Mai – 71210	19	-
Vern-sur-Seiche – Val Plaza, ZAC du Val-d'Orson – 35770	83	-
Vilvoorde – Medialaan 50	46	-
Zaandam – Hermitage 1-140	266	-
Zaltbommel – Hogeweg 123	53	53
Zoetermeer – Röntgenlaan 75 – 2719 DX	64	-
<b>Summe</b>	<b>5.659</b>	<b>2.725</b>

### Aufstellung der Rückstellungen für größere Instandhaltungsarbeiten (in Tsd. EUR)

	Rückstellung zum 01.01.2024	Zuführung		Auflösung		Rückstellung zum 31.12.2024
		Erworbene Immobilien	Immobilienbestand	Erworbene Immobilien	Immobilienbestand	
Betrag	10.178	-	-	168	2.147	7.863

	Anfangsdatum	Rückstellungsbetrag
Veranschlagte Kosten N+1	01.01.2025	5.683
Veranschlagte Kosten N+2	01.01.2026	1.494
Veranschlagte Kosten N+3	01.01.2027	686
Veranschlagte Kosten N+4	01.01.2028	-
Veranschlagte Kosten N+5	01.01.2029	-
<b>Summe</b>		<b>7.863</b>

### Finanzanlagen (in Tsd. EUR)

Die gehaltenen<sup>[1]</sup> Kapitalbeteiligungen umfassen zum 31. Dezember 2024 folgende Posten:

Gehaltene Unternehmen	Erwerbsdatum	Buchwert	Schätzwert	Kapital	Ergebnis 2024	Eigenkapital	Gehaltener Anteil
Koy Inari Saariseläntie 7	28.06.2018	8.988	6.500	2,5	-	1.183	100%
Koy Kemi Hahtisaaninkatu 3	28.06.2018	14.363	12.700	2,5	-	1.508	100%
Koy Kuusamo Kypyläntie 5	28.06.2018	16.389	13.100	2,5	-	868	100%
Koy Rauma Aittakarinkatu 9	28.06.2018	6.171	7.200	2,5	-	1.505	100%
Koy Sotkamo Katinkullantie 15	28.06.2018	11.211	10.200	2,5	-	415	100%
Koy Turku Eerikinkatu 28	28.06.2018	14.420	16.100	2,5	-	1.608	100%
Skanska HQ	10.07.2018	37.901	38.300	17.962,5	-	18.374	100%
Emerald Oulu	19.06.2019	7.706	7.400	473,0	-	4.122	100%
Helsinki 2	21.02.2020	46.479	44.600	2,5	-	14.266	100%
Lempää	09.11.2020	7.034	7.180	10,0	-	5.216	100%
Munkiseudun Kiinteistö Oy	27.11.2024	15.049	17.500	8,0	-	1.628	100%
<b>Summe</b>		<b>185.733</b>	<b>180.780</b>	<b>18.471</b>	<b>-</b>	<b>50.891</b>	

[1] Mehrheitsbeteiligung gemäß Vorschrift ANC 2016-03.

CORUM Origin hält Wertpapiere von in Finnland ansässigen MREC-Gesellschaften (Mutual Real Estate Companies). Der Immobilienbesitz wird in Finnland häufig über indirektes Eigentum in Form des Anlageinstruments für Immobilienanlagen MREC organisiert (siehe auch Seite 56).

## Informationen zum Eigenkapital

### Veräußerungsgewinne oder -verluste aus dem Verkauf von Immobilien (in Tsd. EUR)

	2024	2023
+ Veräußerungsgewinne oder -verluste aus dem Verkauf von Immobilien <sup>[1]</sup>	4.144	4.822
- Steuern, die bereits im Namen von natürlichen Personen entrichtet wurden	1.144	6.391
- Vergütung/Honorare der Verwaltungsgesellschaft	983	1.188
- Ausschüttung von Veräußerungsgewinnen	2.011	15.995
<b>= Veräußerungsgewinne oder -verluste aus dem Verkauf von Immobilien<sup>[2]</sup></b>	<b>14</b>	<b>6</b>

[1] Die Veräußerungsgewinne oder -verluste aus dem Verkauf von Grundstücken und Mietgebäuden sind der Art nach Kapitalgewinne oder -verluste und werden auf einem Rücklagenkonto verbucht. Das erzielte Verkaufsergebnis entspricht der Differenz zwischen den Nettoverkaufsergebnissen für Grundstücke und Mietgebäude, abzgl. des Nettobuchwerts der Grundstücke und Mietgebäude, und der angefallenen Kosten unter Berücksichtigung der Auflösung der zuvor für den veräußerten Vermögenswert gebildeten Rückstellungen für größere Instandhaltungsarbeiten oder erhaltene Subventionen.

[2] Der Saldo vom 31.12.2024 wird basierend auf dem Saldo vom 31.12.2023 berechnet.

### Ergebnis des Geschäftsjahres (in Tsd. EUR)

	2024	2023
<b>Ergebnis des Geschäftsjahres</b>	<b>174.060</b>	<b>154.560</b>
Verwendete (+) / gebildete (-) Gewinnrücklagen	-	21
Ausschüttung der Abschlagsdividenden von Januar bis Dezember	174.055	154.581
<b>Summe Gewinnrücklagen</b>	<b>5</b>	<b>30</b>

### Kennwerte der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024

Gemäß den geltenden Bestimmungen wurden zum Abschluss des Geschäftsjahres die folgenden Kennwerte festgestellt:

- der Buchwert, d. h. der Wert, der sich aus der Vermögensaufstellung ergibt;
- der Realisationswert, d. h. der Verkehrswert des Immobilienbestands, der sich aus den erstellten Gutachten ergibt, zuzüglich des Nettowerts der sonstigen Aktiva;
- der Wiederherstellungswert, d. h. der Realisationswert zuzüglich der Aufwendungen für die Wiederherstellung des Immobilienbestands.

Diese Kennwerte beziehen sich auf 2.873.643 Anteile zum 31. Dezember 2024.

	2024 (in Tsd. EUR)	2024 je Anteil (in EUR)	2023 (in Tsd. EUR)	2023 je Anteil (in EUR)
Immobilienanlagen	2.853.444		2.579.077	
Sonstige Aktiva, netto <sup>[1]</sup>	-255.636		-249.865	
<b>Buchwert</b>	<b>2.597.807</b>	<b>904,01</b>	<b>2.329.212</b>	<b>902,28</b>
Verkehrswert der Mietimmobilien	2.995.235		2.665.246	
Sonstige Aktiva, netto <sup>[1]</sup>	-255.636		-249.865	
<b>Realisationswert</b>	<b>2.739.599</b>	<b>953,35</b>	<b>2.415.382</b>	<b>932,52</b>
Notwendige Kosten für den Erwerb des Immobilienbestands des Immobilienfonds zum Abschluss des Geschäftsjahres <sup>[2]</sup>	226.416		198.790	
Zeichnungsgebühr zum Zeitpunkt der Wiederherstellung	403.078		355.263	
<b>Wiederherstellungswert</b>	<b>3.369.093</b>	<b>1.172,41</b>	<b>2.969.435</b>	<b>1.146,42</b>

[1] Der Posten „Sonstige Aktiva, netto“ entspricht dem Netto-Umlaufvermögen abzüglich von Rückstellungen für Risiken, Aufwendungen und Verbindlichkeiten.

[2] Die Notariatskosten beruhen auf den Schätzwerten, die jeweils am 31. Dezember eines jeden Jahres eingehen.

## Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine.

## Informationen zu den betrieblichen Aktiva und Passiva

### Aufstellung der Forderungen

Aufschlüsselung der Bilanzpositionen (in Tsd. EUR)	2024	2023
<b>Forderungen Mieter und ähnliche Posten</b>		
Forderungen Mieter	48.931	48.957
Zweifelhafte Forderungen	9.480	11.175
Wertminderung von Forderungen Mieter	-3.994	-4.875
<b>Summe Forderungen Mieter und ähnliche Posten</b>	<b>54.415</b>	<b>55.257</b>
<b>Sonstige Forderungen</b>		
Auftragnehmer für Sachanlagen – Vorschüsse	-	-
Auftragnehmer für operative Aktivitäten – Forderungen	2.009	-
Zins- oder Dividendenforderungen	83	80
Staat und sonstige Körperschaften	78.336	86.853
Grundeigentumsverwalter	5.136	3.028
Forderungen Investoren	-	-
Dividendenforderungen	-	-
<b>Summe sonstige Forderungen</b>	<b>85.563</b>	<b>89.961</b>
<b>Summe Mieter, ähnliche Posten und sonstige Forderungen</b>	<b>139.978</b>	<b>145.219</b>

### Aufstellung der Verbindlichkeiten

Aufschlüsselung der Bilanzpositionen (in Tsd. EUR)	2024	2023
Darlehen	291.379	269.938
Laufende Bankverbindlichkeiten	-	-
<b>Summe Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>291.379</b>	<b>269.938</b>
<b>Summe Erhaltene Kautionen</b>	<b>10.895</b>	<b>8.561</b>
Verbindlichkeiten Mieter	10.502	4.365
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.570	7.252
Staat und sonstige Körperschaften	62.456	85.942
Grundeigentumsverwalter	15.773	22.465
Verbindlichkeiten Investoren	-	-6.757
Dividendenverbindlichkeiten	13.042	12.089
<b>Summe Betriebliche Verbindlichkeiten</b>	<b>109.343</b>	<b>125.357</b>

## Informationen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### Erträge aus der Immobilienaktivität (in Tsd. EUR)

	2024	2023
Mieten	226.161	206.873
Den Mietern in Rechnung gestellte Kosten	27.689	20.205
Erträge aus Mehrheitsbeteiligungen	-	-
Nebenerträge	8.870	3.667
Auflösung von Rückstellungen	2.147	1.488
Umklassifizierung von Liegenschaftskosten	20.994	14.341
<b>Summe I: Immobilienerträge</b>	<b>285.861</b>	<b>246.574</b>

Die in Rechnung gestellten Mieten und Mietnebenkosten stellen 89% der Erträge aus der Immobilienaktivität dar. Die Umklassifizierung von Liegenschaftskosten entspricht den Registergebühren.

### Kosten der Immobilienaktivität (in Tsd. EUR)

	2024	2023
Erfolgswirksam verrechnete Aufwendungen	27.689	20.205
Größere Instandhaltungsarbeiten	-	-
Aufwendungen für Pflege und Reparaturen des Mietimmobilienbestands	2.147	1.488
Zuführung zu den Rückstellungen für größere Instandhaltungsarbeiten	-	670
Zuführung zu den Abschreibungen und Rückstellungen von Immobilienanlagen	-	-
Sonstige Liegenschaftskosten	20.086	14.029
Aufwendungen aus realisierten Käufen	20.994	14.341
Aufwendungen aus nicht realisierten Käufen	22	-
Wertminderung von Mehrheitsbeteiligungen	-	-
<b>Summe II: Summe Liegenschaftskosten</b>	<b>70.938</b>	<b>50.733</b>

Die Kosten der Immobilienaktivität setzen sich folgendermaßen zusammen:

- Erfolgswirksam verrechnete Aufwendungen in Höhe von 27.689.000 EUR umfassen auf die Mieter umgelegte Mietnebenkosten;
- Im Jahr 2024 wurde keine Zuführung zu den Rückstellungen für größere Instandhaltungsarbeiten vorgenommen.

Die sonstigen Liegenschaftskosten betragen 20.086.000 EUR und entsprechen den nicht beigetriebenen Gebühren und dem Zinsaufwand aus der Immobilienaktivität.



### Betriebliche Erträge der Gesellschaft

Die betrieblichen Erträge in Höhe von 47.171.000 EUR setzen sich zusammen aus:

- dem Posten Umklassifizierung von Aufwendungen in Höhe von 43.929.000 EUR, was den Zeichnungsgebühren entspricht;
- dem Posten Auflösung von Rückstellungen für zweifelhafte Forderungen in Höhe von 3.242.000 EUR.

### Betriebliche Aufwendungen der Gesellschaft

Gemäß der Satzung des Immobilienfonds vereinnahmte die Verwaltungsgesellschaft für das Geschäftsjahr 2024 den Betrag von 71.463.000 EUR, der sich folgendermaßen zusammensetzt:

- 12,40% (vor Steuern) der vereinnahmten Mieten (vor Steuern) und der finanzielle Nettoerträge als Verwaltungsgebühren, was einem Betrag von 27.534.000 EUR entspricht;
- 11,964% (inklusive Steuern) des Zeichnungspreises, was einem Betrag von 43.929.000 EUR entspricht.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von 5.088.000 EUR setzt sich zusammen aus:

- Honoraren und sonstigen Kosten in Höhe von 3.717.000 EUR;
- Steuern und Abgaben in Höhe von 571.000 EUR;
- Zuführung zu den betrieblichen Abschreibungen in Höhe von 53.000 EUR;
- Abschreibungen für zweifelhafte Forderungen in Höhe von 801.000 EUR.

### Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beläuft sich auf -11.122.000 EUR und umfasst Kreditzinsen (-11.506.000 EUR), Finanzerträge auf verzinnten Bankkonten (310.000 EUR) und sonstige Finanzerträge (74.000 EUR).

### Außerordentliches Ergebnis

Keine.

## Sonstige Informationen

### Von Mietern erhaltene Kautionen/Sicherheiten

Die erhaltenen Sicherheiten entsprechen den von unseren Mietern bei ausstehenden Zahlungen eingegangenen Verpflichtungen.

Diese Verpflichtungen unterscheiden sich nach Art:

- Kaution der Muttergesellschaft;
- Bankgarantie, entspricht 6 Monatsmieten;
- Bankgarantie, entspricht 8 Monatsmieten;
- Bankgarantie, entspricht 9 Monatsmieten;
- Bankgarantie, entspricht 12 Monatsmieten.

### Informationen über Aktivitäten der verbundenen Unternehmen

Keine.

## II. Angaben über das Vermögen

### A. Veranlagung je Immobilie

Um die Daten in diesem Rechenschaftsbericht besser mit jenen Daten vergleichen zu können, die von der Emittentin in dem Prospekt vom 20. Dezember 2018 nach dem KMG (in der Fassung des dritten Nachtrages vom 2. September 2024, der „**Prospekt**“) veröffentlicht worden sind, werden jene Informationen, die in Anlage C zum KMG 2019, Schema C unter II. *Angaben über das Vermögen / A. Veranlagung je Immobilie* unter lit a), c), d), e), f), h) und i) angeführt sind, nach dem gleichen Schema veröffentlicht, das auch im Prospekt verwendet wird. Die Darstellung erfolgt in den folgenden Tabellen:

- **Tabelle 1 "Liste der Immobilien zum 31. Dezember 2024"**
  - lit a) Lage (Spalte „Region/Hauptart“)
  - lit c) Errichtungsjahr (siehe „Liste – Liegenschaften / Errichtungsdaten“, **Tabelle 4**)
  - lit d) Anschaffungsjahr (Spalte „Erwerbsdatum“)
  - lit e) Anschaffungskosten, unterschieden in „Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR“, „Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR“ und „Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten“.
  - lit f) vermietbare Fläche („Fläche m<sup>2</sup>“)

Anmerkung zur Spalte „Schätzung 2024 in Tsd. €“: Bei diesen Angaben handelt es sich um eine Information aus dem Jahresbericht 2024. Diese Angaben stellen reine Schätzwerte dar und sind insbesondere keine Pflichtangabe nach Schema C der Anlage C des KMG 2019. Sie sind daher auch nicht unmittelbar Teil des Rechenschaftsberichtes. Die Gesellschaft übernimmt keine Haftung für diese Schätzwerte.

- **Tabelle 2 "Summe der Kosten durchgeführter Arbeiten 2024"**
  - lit h) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen
- **Tabelle 3 "Summe der Kosten geplanter Arbeiten 2025"**
  - lit i) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen

Anmerkung: Die angeführten Kosten geplanter Arbeiten sind in Euro angeführt.

Zu jenen Informationen, die in Anlage C zum KMG 2019, Schema C unter II. *Angaben über das Vermögen / A. Veranlagung je Immobilie* unter

- lit b) (Größe),
- lit g) (Art der Betriebskostenverrechnung),
- lit j) (Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden),
- lit k) (baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung),
- lit l) (bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind) sowie

- lit m (Feuerversicherung, deren Versicherungssumme und Deckungsgrad) finden sich auf Seiten 55, 56 dieses Rechenschaftsberichts entsprechende Erläuterungen.
  
- Tabelle 4 „**Liste – Liegenschaften / Errichtungsdaten**“

Der Prospekt (in der Fassung der Prospektnachträge) und weitere Dokumente der Emittentin sind unter dem folgenden Link abrufbar:

<https://www.corum-investments.at/unsere-fonds/corum-origin/dokumente>

Tabelle 1: Liste der Immobilien zum 31. Dezember 2024

## Übersicht über die Zusammensetzung des Immobilienbestands (in Tsd. EUR)

	2024		2023	
	Buchwert	Geschätzter Wert	Buchwert	Geschätzter Wert
<b>Grundstücke und Mietgebäude</b>				
Büros	1.499.083	1.584.950	1.198.011	1.258.471
Geschäftslokale	845.684	872.119	926.822	964.267
Industrie und Logistik	211.786	256.260	221.619	213.858
Hotels	219.691	228.251	208.384	220.166
Gesundheit und Bildung	43.001	50.930	10.422	7.670
<b>Summe</b>	<b>2.819.245</b>	<b>2.992.510</b>	<b>2.565.259</b>	<b>2.664.432</b>

### Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
<b>Frankreich</b>							
<b>Büros</b>							
	Parc Faraday, Bâtiment 2 1 avenue Christian Doppler 77700 Serris	775	24.07.2012	1.780	90	1.690	<b>1.700</b>
	5-7 rue Jeanne Braconnier 92360 Meudon	6.293	26.01.2016 31.01.2017	12.172	1.119	11.053	<b>10.500</b>
	Val Plaza, ZAC du Val d'Orson 35770 Vern-sur-Seiche	4.821	04.06.2014 10.06.2015 30.11.2015 23.06.2016	8.615	1.005	7.609	<b>5.300</b>
	4/6 allée du 24 juillet 1712 59220 Denain	1.670	07.06.2013	3.629	79	3.550	<b>3.090</b>
	Rue de la Mixité 77127 Lieusaint	5.568	23.12.2014	13.624	901	12.723	<b>11.500</b>
<b>Geschäftslokale</b>							
	Einkaufszentrum Le Marché des Thermes 57360 Amnéville	468	31.10.2012	1.156	-	1.156	<b>390</b>
	Bd du Huit mai 71210 Torcy	1.738	22.03.2013	1.960	89	1.872	<b>1.900</b>

...

## Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail (Fortsetzung)

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
<b>Industrie und Logistik</b>							
	1 avenue du Pacifique 91940 Les Ulis	17.620	20.06.2014	18.889	1.308	17.581	<b>18.800</b>
	ZAC de Brais, îlot 7 44600 Saint-Nazaire	7.092	25.06.2014	7.415	266	7.150	<b>6.300</b>
	Zone Industrielle Les Grands Vals 78520 Limay	13.789	15.09.2017	13.029	255	12.774	<b>17.200</b>
<b>Hotels</b>							
	Thermes de Fontcaude 34990 Juvignac	4.401	20.09.2013	10.949	527	10.422	<b>7.870</b>
	7 route des Champcueils 91220 Brétigny	1.018	25.06.2014	1.875	146	1.729	<b>2.240</b>
	1 rue André Ampert 21200 Beaune	1.181	25.06.2014	1.565	125	1.441	<b>1.946</b>
	ZAC de l'Arc 80330 Longueau	1.186	25.06.2014	2.892	212	2.681	<b>3.290</b>
<b>Portugal</b>							
<b>Geschäftslokale</b>							
	Avenida da Liberdade N° 678-7121 Braga	2.170	11.04.2014	4.530	380	4.150	<b>3.300</b>
	Gandra, Mazedo parish Monção council, Monção						
	Estrada Municipal 627 Molelos – 3460-482 Tondela						
	Av. Mesquita Gavião N° 206 – Lugar da Torre 4730-010 Vila Verde	22.607	19.12.2014	31.148	2.447	28.700	<b>41.000</b>
	Pia das Neves – Freguesia de S. João – 4815 Vizela						
	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira						
	Rua da Boavista n° 292 Lugar de Barrancas	7.032	05.04.2019	8.519	589	7.930	<b>10.400</b>
<b>Bildung</b>							
	Saolazaro Rua Augusto Veloso 140 Braga	8.600	09.02.2018	4.740	349	4.392	<b>5.300</b>
	Gaveto Largo Mompilher 22-24 Porto	2.338	09.02.2018	5.127	368	4.759	<b>5.100</b>
<b>Niederlande</b>							
<b>Büros</b>							
	Rontgenlaan 75 2719 DX Zoetermeer	16.295	01.09.2015	32.222	2.222	30.000	<b>22.335</b>
	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 – 4131 PN Vianen	6.687	23.05.2016	8.805	605	8.200	<b>5.590</b>
	Manplein 55 2516 CK Den Haag	19.559	23.09.2016	40.435	2.635	37.800	<b>37.175</b>
	Laan op Zuid 391-469 3072 Rotterdam	24.270	07.12.2016	51.395	3.395	48.000	<b>54.390</b>
	Olympus, Simon Smitweg 18 2353GA Leiderdorp	2.721	20.01.2017	7.564	94	7.470	<b>6.295</b>
	Flight Forum 240, 5657 DH Eindhoven	8.119	14.04.2017	17.206	1.031	16.175	<b>11.200</b>
	Taurusavenue 111 2132 LS Hoofddorp	16.065	20.06.2017	51.127	3.527	47.600	<b>52.605</b>

...

## Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail (Fortsetzung)

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
	Heijmans – Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	8.209	02.03.2018	14.734	984	13.750	<b>13.995</b>
	The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC Hoofddorp	3.890	01.06.2018	6.315	395	5.919	<b>5.275</b>
	Fascinatïo Boulevard 1302 Capelle a/d IJssel	8.040	15.06.2020	16.212	976	15.236	<b>15.675</b>
	Hogeweg 123 – Zaltbommel	5.231	15.06.2020	8.286	479	7.808	<b>6.115</b>
	Bloemlaan 4 – Hoofddorp	3.589	30.06.2020	8.536	601	7.935	<b>6.100</b>
	Vareseweg 105-109 Rotterdam	6.269	10.02.2021	8.212	662	7.550	<b>7.460</b>
	Ringwade 1-49 – Nieuwegein	26.065	01.12.2021	47.653	3.653	44.000	<b>44.720</b>
	Laan 1914 nr. 35 Amersfoort	26.159	31.03.2022	41.126	126	41.000	<b>37.060</b>
	Marten Meesweg 35 Rotterdam	16.392	19.12.2022	42.974	3.624	39.350	<b>35.520</b>
	Thomas R. Malthusstraat 5-57 Amsterdam	28.168	28.08.2023	88.852	9.170	79.682	<b>79.260</b>
	Dellaertweg 1 – Leiden	31.072	30.10.2024	88.142	8.303	79.838	<b>89.600</b>
	Watermanweg 4 – Rotterdam	8.004	30.10.2024	17.112	1.612	15.500	<b>17.155</b>
	Fascinatïo Boulevard 350 Rotterdam	19.312	13.12.2024	56.560	5.736	50.824	<b>52.900</b>
	<b>Geschäftslokale</b>						
	Nieuwe Dukenburgweg 11 6435 AD Nijmegen	6.210	28.04.2015	7.168	468	6.700	<b>8.410</b>
	Breda – Steenakker Grenssteen 1-19 4815 PP Breda	20.757	18.06.2018	20.133	1.377	18.756	<b>24.435</b>
	Hoofdweg 46 – 2908 LC Capelle aan den IJssel	9.599	28.12.2018	12.042	682	11.360	<b>12.510</b>
	Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ Bergschenhoek	8.914	28.12.2018	10.536	596	9.940	<b>11.265</b>
	Bastiaansplein – Delft	12.854	15.11.2019	40.842	2.392	38.450	<b>34.945</b>
	Hermitage 1-140 Zaandam	12.771	23.12.2019	27.907	1.657	26.250	<b>30.735</b>
	Mosae Forum – Maastricht	14.027	31.07.2021	60.927	4.927	56.000	<b>59.620</b>
	<b>Industrie und Logistik</b>						
	Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	6.828	29.12.2017	5.494	344	5.150	<b>4.650</b>
	Everdenberg 14 Oosterhout	5.385	29.01.2021	2.915	215	2.700	<b>3.650</b>
	<b>Hotels</b>						
	12 Taurus Avenue 2132 LS Hoofddorp	17.554	24.06.2015	47.378	682	46.697	<b>54.490</b>
	Noordeinde 33 – Den Haag	2.580	10.11.2016	9.922	922	9.000	<b>11.215</b>
	<b>Gesundheitswesen</b>						
	Simon Smitweg 14-16 2353 GA Leiderdorp	1.935	25.04.2016	5.486	386	5.100	<b>5.360</b>
<b>Deutschland</b>							
	<b>Büros</b>						
	Siemenstraße 10 63263 Neu Isenburg	8.686	17.10.2014	20.754	1.314	19.440	<b>24.200</b>
	<b>Geschäftslokale</b>						
	Kapuzinerstraße 3-11 41061 Mönchengladbach	10.949	13.05.2015	13.325	1.075	12.250	<b>5.000</b>
	Friedrich Ebert Damm 124-134 22047 Hamburg	23.520	22.09.2015	46.681	2.617	44.064	<b>35.700</b>

...

## Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail (Fortsetzung)

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
<b>Hotels</b>							
	Am Weiher 1 – Kelsterbach	5.254	29.03.2019	22.024	1.762	20.262	<b>20.900</b>
	Bonner Straße 59 Düsseldorf	4.721	31.01.2019	20.445	1.745	18.700	<b>18.700</b>
<b>Slowenien</b>							
<b>Geschäftslokale</b>							
	Nemcavci 66 9000 Murska Sobota	6.547	11.09.2015	7.250	200	7.050	<b>6.689</b>
<b>Industrie und Logistik</b>							
	Ljubjana – Zgornji Brnik 130F 4210 Brnik Aerodrom	37.136	01.11.2018	57.263	194	57.069	<b>63.600</b>
	Zgornji Brnik 301 Brnik Aerodrom	6.751	12.02.2020	6.076	73	6.003	<b>6.660</b>
<b>Irland</b>							
<b>Büros</b>							
	Voxpro, Loughmahon Technology Park, Mahon, T12 TD93 Cork	11.387	26.05.2017	17.916	566	17.350	<b>17.650</b>
	HPE – Ballybane Road NE2 2003 Galway	8.327	29.09.2017	21.503	1.503	20.000	<b>22.150</b>
	One Kilmainham Square	6.680	18.12.2019	36.748	2.748	34.000	<b>33.915</b>
	Classon House	7.062	18.12.2019	31.642	2.392	29.250	<b>28.950</b>
	The Steelworks Block B Dublin	2.251	10.01.2020	9.101	751	8.350	<b>7.600</b>
	32 South Mall – Cork	2.479	21.03.2022	16.430	4.630	11.800	<b>10.800</b>
	Unit 20-29 Mervue Business Park – Galway	15.012	25.05.2022	22.094	2.694	19.400	<b>19.700</b>
	Dronmore House Shannon	7.367	10.06.2022	15.191	466	14.725	<b>14.075</b>
<b>Geschäftslokale</b>							
	Old Kinsale Road – Co. Cork – Cork	4.100	04.04.2016	8.480	305	8.175	<b>8.200</b>
	Tesco Retail Store – Gorey	8.109	20.09.2019	22.123	1.373	20.750	<b>21.000</b>
	Kilbarry Road Junction Outer Ring Road Waterford	10.034	20.11.2020	5.305	405	4.900	<b>6.300</b>
	Tullamore Retail Park Tullamore	7.839	15.12.2022	21.941	3.441	18.500	<b>18.100</b>
	Mahon Retail Park – Cork	14.042	19.04.2024	51.266	4.016	47.250	<b>50.000</b>
<b>Bildung</b>							
	Joyce's Court block A&B Talbot Street D01 FV59 Dublin	6.098	31.10.2017	14.770	1.020	13.750	<b>18.000</b>
<b>Estland</b>							
<b>Geschäftslokale</b>							
	Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	13.542	21.06.2017	16.770	70	16.700	<b>15.700</b>
<b>Industrie und Logistik</b>							
	Puusepa tee 4 Harju Maakond	28.164	04.01.2019	28.946	53	28.893	<b>27.600</b>
<b>Lettland</b>							
<b>Büros</b>							
	Rīga – Toma Iela 4 76614 Harju Maakond	9.350	17.12.2018	14.595	145	14.450	<b>14.450</b>

...

## Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail (Fortsetzung)

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
<b>Litauen</b>							
<b>Geschäftslokale</b>							
	Ukmergės ste, 373	21.671	30.08.2019	25.663	18	25.645	<b>29.300</b>
	Vakarinis aplinkkelis 8	21.821	22.11.2019	22.462	62	22.400	<b>26.300</b>
	Silutes Highway 28 – Klaipėda	21.669	28.01.2021	21.859	20	21.839	<b>26.200</b>
	Maksimiskiu str. 5 – Vilnius	30.762	28.01.2021	35.911	21	35.890	<b>42.100</b>
<b>Italien</b>							
<b>Büros</b>							
	Viale Europa 2 24040 Stezzano	33.826	08.11.2016	63.873	2.846	61.028	<b>74.000</b>
	Via Terraglio 17 30174 Venedig	22.100	29.10.2018	19.506	1.006	18.500	<b>22.900</b>
	Strada, 5 Rozzano	14.522	28.06.2019	19.131	386	18.745	<b>23.000</b>
	Via dei Boccadelli 19–21 Rom	7.715	16.12.2020	16.567	567	16.000	<b>19.300</b>
	Via Caterina Troiani n. 71/75 Rom	3.437	27.10.2021	7.342	492	6.850	<b>9.900</b>
	Casalecchio di Reno Via Isonzo 55 Bologna	9.261	30.11.2021	16.806	406	16.400	<b>23.900</b>
	Corso Vittorio Emanuele II 254 Pescara	1.859	11.03.2022	3.699	249	3.450	<b>5.600</b>
	Via Indipendenza 16 Treviso	5.292	11.03.2022	10.339	339	10.000	<b>13.200</b>
	Corso Andrea Palladio 108 Vicenza	5.179	11.03.2022	15.433	933	14.500	<b>15.400</b>
	Corso Stramira 2 Ancona	2.381	04.05.2022	4.638	138	4.500	<b>5.700</b>
	Via Vittorio Emanuele 39 Capri	1.113	04.05.2022	14.588	138	14.450	<b>18.500</b>
	Via Giovanni Merliani 19 Neapel	2.701	04.05.2022	12.738	338	12.400	<b>12.700</b>
	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	2.455	13.05.2022	7.074	1.503	5.571	<b>6.400</b>
	Piazza Mazzini 18 Lecco	3.010	18.05.2022	4.429	164	4.265	<b>5.400</b>
	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	2.702	31.05.2022	7.666	1.152	6.514	<b>7.600</b>
	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	2.454	06.07.2022	5.252	902	4.350	<b>5.300</b>
	Via Rava 73/75 – Rom	7.884	30.09.2022	23.509	3.584	19.925	<b>24.800</b>
	Via Carlo Amoretti 78 Mailand	13.365	30.05.2023	25.478	856	24.622	<b>29.200</b>
	Via Enrico Forlanini 23 Mailand	17.944	08.11.2023	53.561	1.584	51.977	<b>56.600</b>
<b>Geschäftslokale</b>							
	Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	17.402	06.10.2017	20.554	423	20.130	<b>22.200</b>
	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2 46010 Levata	3.605	06.10.2017	3.581	90	3.491	<b>3.500</b>
	Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	10.567	06.10.2017	15.985	333	15.652	<b>16.500</b>
	Via Virgilio 51 41123 Modena	11.964	06.10.2017	10.971	235	10.736	<b>12.400</b>
	Via dell'Industria 27 60027 Osimo	4.248	06.10.2017	5.513	128	5.385	<b>5.800</b>

...

### Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail (Fortsetzung)

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
	Largo Ambra Cacciari 7* 43122 Parma	10.017	06.10.2017	9.914	214	9.700	<b>10.900</b>
	Via Tolemaide 130 47900 Rimini	5.228	06.10.2017	5.596	130	5.466	<b>5.700</b>
	Via Francia 23 73010 Surbo	11.641	06.10.2017	10.478	225	10.252	<b>11.000</b>
	Via San Rocco Fraz Bevera 18039 Ventimiglia	5.297	06.10.2017	8.322	134	8.188	<b>9.400</b>
	Via Giordano Bruno Nr. 69 und 69b Alessandria	6.693	08.05.2019	9.086	488	8.598	<b>11.700</b>
	Zona Industriale, Strada Olbia – Olbia	12.137	08.05.2019	16.170	867	15.303	<b>19.300</b>
	Via Pinerolo n°15 Osaco	5.066	08.05.2019	6.786	374	6.412	<b>7.300</b>
	Via della Tollegna snc Vigliano Biellese (BI)	4.054	18.05.2020	4.498	282	4.215	<b>5.100</b>
	<b>Industrie und Logistik</b>						
	Strada della Bandita SNC	11.400	20.12.2019	6.534	170	6.363	<b>8.000</b>
<b>Finnland</b>							
	<b>Büros</b>						
	BW Tower Askonkatu 2 15100 Lahti	7.776	20.06.2018	22.077	1.102	20.974	<b>18.000</b>
	Skanska HQ Nauvontie 18 – 280 Helsinki*	9.129	10.07.2018	37.948	47	37.901	<b>38.300</b>
	<b>Geschäftslokale</b>						
	Horninkatu 1 28100 Pori	6.142	27.11.2017	9.872	492	9.380	<b>9.700</b>
	Forum, Rakentajankatu 6 92130 Raahе	4.820	05.12.2017	5.361	231	5.130	<b>5.200</b>
	Forum, Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	2.520	05.12.2017	3.416	146	3.271	<b>3.400</b>
	Forum, Kaajantie 1 35300 Orivesi	2.508	05.12.2017	3.416	146	3.271	<b>3.600</b>
	Forum, Kauppatie 86 62200 Kauhava	4.928	05.12.2017	5.499	230	5.269	<b>5.400</b>
	Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 15110 Lahti	1.760	19.12.2017	4.281	221	4.060	<b>4.400</b>
	Hämeensaarentie 7 Hämeenlinna	9.235	23.05.2019	21.501	851	20.650	<b>22.500</b>
	Kauppakatu 10 Kajaani	9.836	23.05.2019	16.660	660	16.000	<b>17.000</b>
	Alasintie 8 – Oulu*	4.072	19.06.2019	7.754	48	7.706	<b>7.400</b>
	Tyynenmerenkatu 11 Helsinki*	17.556	21.02.2020	47.450	971	46.479	<b>44.600</b>
	RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä*	5.725	09.11.2020	7.274	240	7.034	<b>7.180</b>
	<b>Hotels</b>						
	Capman – Hahtisaarenkatu 3 94100 Kemi*	5.495	28.06.2018	14.444	60	14.383	<b>12.700</b>
	Capman – Aittakarinkatu 9 26100 Rauma*	4.000	28.06.2018	6.231	60	6.171	<b>7.200</b>

...

\* Mehrheitsbeteiligungen.

## Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail (Fortsetzung)

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
	Capman – Eerikinkatu 28-30 20100 Turku*	7.200	28.06.2018	14.481	60	14.420	16.100
	Capman – Katinkullantie 15 88610 Vuokatti*	4.723	28.06.2018	11.271	60	11.211	10.200
	Capman – Kylpyläntie 5 93600 Kuusamo*	12.100	28.06.2018	16.449	60	16.389	13.100
	Capman – Saariseläntie 7 99830 Saariselkä*	10.001	28.06.2018	9.109	121	8.988	6.500
	<b>Gesundheitswesen</b>						
	Raumantie 1 A – Helsinki*	4.346	27.11.2024	15.255	255	15.000	17.500
<b>Belgien</b>							
	<b>Büros</b>						
	Medialaan 50 – Vilvoorde	14.648	09.12.2020	28.345	2.660	25.685	25.200
	Bd Roi Albert II 15 Saint-Josse-ten-Noode	53.761	28.12.2022	169.933	133	169.800	184.160
	Avenue Jacques Georgin 2 Scharbeek	18.988	29.03.2023	33.085	3.835	29.250	34.400
	<b>Hotels</b>						
	Pelikanstraat 10-16 2000 Antwerpen	6.580	02.06.2016	17.016	2.319	14.697	19.600
<b>Spanien</b>							
	<b>Büros</b>						
	Business Park Carrer de Catalunya 83 Viladecans	10.434	02.08.2022	26.249	2.249	24.000	27.500
	Business Park Carrer de Catalunya 83 Viladecans	12.821	02.08.2022	25.081	1.496	23.585	23.700
	Plaça de la Pau – WTC 4 Barcelona	10.818	25.09.2024	25.535	919	24.616	30.300
	<b>Geschäftslokale</b>						
	Carretera de Valencia 220 Tarragona	5.887	13.09.2019	7.734	234	7.500	8.400
	Calle Valencia 24 Alicante	29.041	27.03.2020	4.801	106	4.695	5.400
	Avenida del Litoral, 4 Gandia	7.445	27.03.2020	4.352	95	4.257	4.500
	Carretera de Madrid Cartagena 130 Molina de Segura	15.389	27.03.2020	8.216	212	8.004	8.900
	N. 8.142, Grundbuchamt N. 1 von Moncada Museros	5.520	27.03.2020	3.546	80	3.466	3.800
	Av. Textil 56 Ontinyent	6.723	27.03.2020	4.400	97	4.303	4.500
	Ctra. Valencia-Barcelona 46 Vinaròs	7.491	27.03.2020	3.489	78	3.411	3.900
	Carretera N-340, Allosa de Ranes 27 Xàtiva	8.518	27.03.2020	4.973	108	4.865	5.300
	Bahía Azul – Avenida Montserrat Caballé Málaga	13.784	30.06.2021	23.483	733	22.750	28.400
	Avenida de Andalucía S/N Sevilla	3.470	30.06.2022	10.962	463	10.499	14.100

\* Mehrheitsbeteiligungen.

...

## Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2024 im Detail (Fortsetzung)

Region	Hauptart	Fläche (m²)	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
	Avenida Pío XII, 2 Valencia	3.627	08.09.2022	14.562	2.837	11.725	<b>11.540</b>
	Calle Biólogos Majadahonda (Madrid)	10.257	19.07.2024	11.944	191	11.754	<b>17.300</b>
<b>Industrie und Logistik</b>							
	Carretera de Villena km 8 30510 Yecla	17.323	10.05.2016	25.067	844	24.223	<b>9.150</b>
	Yecla 2 Calle Ctra. de Villena, 8 30510 Yecla	14.341	05.06.2018	14.712	582	14.130	<b>7.450</b>
	Av Bizkaia Etorbidea 27 Vizcaya	36.047	20.02.2024	18.734	234	18.500	<b>25.100</b>
	Polígono Industrial Cañada de la Fuente Martos	23.259	25.06.2024	11.330	80	11.250	<b>13.500</b>
<b>Hotels</b>							
	Urb Playa Serena Roquetas de Mar	8.686	07.02.2020	6.699	140	6.558	<b>6.500</b>
	Avenida de Playa Serena Roquetas de Mar	17.470	07.02.2020	16.438	496	15.942	<b>15.700</b>
<b>Summe</b>		<b>1.649.449</b>		<b>2.978.620</b>	<b>159.375</b>	<b>2.819.245</b>	<b>2.992.510</b>

## **Im Jahr 2024 erworbene Immobilien:**

### **1. Ermua - Spanien**

Erworben am 20. Februar 2024

Kaufpreis: ca. EUR 18,7 Mio.

Anfangsrendite: 8,5 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 20 Jahre

Mieter: Tenneco

Vermietbare Fläche: 36.047 m<sup>2</sup>

Art: Industrie

### **2. Cork - Irland**

Erworben am 19. April 2024

Kaufpreis: ca. EUR 51,2 Mio.

Anfangsrendite: 7,8 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 5,5 Jahre

Mieter: Maxi Zoo, Home Focus, Party City

Vermietbare Fläche: 14.042 m<sup>2</sup>

Art: Geschäftslokale

### **3. Jaén - Spanien**

Erworben am 25. Juni 2024

Kaufpreis: ca. EUR 11,33 Mio.

Anfangsrendite: 8,64 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 6,4 Jahre

Mieter: Valeo

Vermietbare Fläche: 23.259m<sup>2</sup>

Art: Industrie und Logistik

### **4. Madrid - Spanien**

Erworben am 19. Juli 2024

Kaufpreis: ca. EUR 11,9 Mio.

Anfangsrendite: 11,3 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 6,3 Jahre

Mieter: Conforama

Vermietbare Fläche: 10.257m<sup>2</sup>

Arten: **Geschäftslokale**

#### **5. Barcelona - Spanien**

Erworben am 25. September 2024

Kaufpreis: ca. EUR 25,5 Mio.

Anfangsrendite: 8,1 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 5 Jahre

Mieter: Revlon, Biomet

Vermietbare Fläche: 10.818 m<sup>2</sup>

Arten: Büros

#### **6. Leiden - Niederlande**

Erworben am 30. Oktober 2024

Kaufpreis: ca. EUR 88,1 Mio.

Anfangsrendite: 11,3 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 5,9 Jahre

Mieter: Achmea Interne Diensten

Vermietbare Fläche: 31.072 m<sup>2</sup>

Arten: Büros

#### **7. Rotterdam - Niederlande**

Erworben am 30. Oktober 2024

Kaufpreis: ca. EUR 17,1 Mio.

Anfangsrendite: 9 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 4,8 Jahre

Mieter: Sodexo, Medpace Quadrant Automatiserin

Vermietbare Fläche: 8.004 m<sup>2</sup>

Arten: Büros

### 8. Helsinki - Finnland

Erworben am 27. November 2024

Kaufpreis: ca. EUR 15,2 Mio.

Anfangsrendite: 8,55 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 10 Jahre

Mieter: Pihlajalinna Lääkärikeskukset, Munkkivuoren Apteekki

Vermietbare Fläche: 4.346 m<sup>2</sup>

Arten: Gesundheitswesen

### 9. Rotterdam - Niederlande

Erworben am 13. Dezember 2024

Kaufpreis: ca. EUR 56,6 Mio.

Anfangsrendite: 7,83 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 6,5 Jahre

Mieter: PWC, Rockwell Automation, Fagron, Trelleborg

Vermietbare Fläche: 19.312 m<sup>2</sup>

Arten: Büros

### ZUSAMMENFASSUNG – ERWORBENE IMMOBILIEN 2024

Stadt/Bezeichnung	Erwerbsdatum	Region	Errichtungsdatum		Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in EUR	Schätzung 2024 in Tsd. EUR
<b>Ermua</b> Av Bizkaia Etorbidea 27 Vizcaya	20.02.2024	Spanien		18.734.000	18.500.000	25.100.000
<b>Cork</b> Mahon Retail Park	19.04.2024	Irland		51.226.000	47.250.000	50.000.000

<b>Jaén</b> Polígono Industrial Cañada de la Fuente Martos	25.06.2024	Spanien	2020	11.330.000	11.250.000	13.250.000
<b>Madrid</b> Calle Biólogos Majadahonda	19.07.2024	Spanien		11.944.000	11.754.000	17.300.000
<b>Barcelona</b> Plaça de la Pau – WTC 4	25.09.2024	Spanien		25.535.000	24.616.000	30.300.000
<b>Leiden</b> Dellaertweg 1	30.10.2024	Niederlande		88.142	8.303	79.838
<b>Rotterdam</b> Watermanweg 4	30.10.2024	Niederlande		17.112.000	15.500.000	17.155.000
<b>Helsinki</b> Raumantie 1 A	27.11.2024	Finnland		15.255.000	15.000.000	17.500.000
<b>Rotterdam</b> Fascinatio Boulevard 350 Rotterdam	13.12.2024	Niederlande		56.560.000	50.824.000	52.900.000

#### Im Jahr 2024 verkaufte Immobilien:

##### 1. Niederlande / Venlo

Erworben am 12. Januar 2016

Verkauft am 25. März 2024

Verkaufspreis: EUR 19,6 Mio.

Kapitalertrag: EUR 4,5 Mio.

##### 2. Frankreich/ Vern-sur-Seiche

Erworben am 28. Juni 2016

Verkauft am 20. Juni 2024

Verkaufspreis: EUR 6,6 Mio.

Kapitalertrag: EUR - 0,3 Mio.

**Tabelle 2: Summe der Kosten durchgeführter Arbeiten 2024**

<b>Ort</b>	<b>Adresse</b>	<b>Arbeiten/ Instand- haltung</b>	<b>Rückstellungen für große Instand- haltungen</b>	<b>Investitions- ausgaben</b>	<b>Gesamt</b>
ALESSANDRIA	Via Giordano Bruno n°69 and 69b Alessandria	EUR 1.075	EUR -	EUR -	EUR 1.075
AMNEVILLE	Le Marché des Thermes 57360 Amneville	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ANTWERPEN	Pelikanstraat 10-16 2000 Anvers	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ATTIGLIANO (TR)	Strada della Bandita snc Attigliano	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
BEAUNE	1 rue Andre Ampert 21200 Beaune	EUR 1.000		EUR -	EUR 1.000
BERGSCHENHOEK	Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ - Bergschenhoek	EUR 1.075	EUR -	EUR -	EUR 1.075
BOLOGNA	Casalecchio di Reno - Via Isonzo 55 Bologna	EUR 832	EUR 15.494	EUR 820.000	EUR 836.326
BRAGA	Avenida da Liberdade N° 678-7121 Braga	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
BREDA	Breda - Steenakker - Grenssteen 1-19 - 4815 PP BREDA	EUR 6.900	EUR 82.352	EUR -	EUR 89.252
BRETIGNY SUR ORGE	7 route des champcueils 91220 BRETIGNY	EUR 1.000	EUR -	EUR -	EUR 1.000
CAPELLE AAN DEN IJssel	Hoofdweg 46 – 2908 LC Capelle aan den IJssel	EUR 1.165	EUR -	EUR -	EUR 1.165
CAPELLE AAN DEN IJssel	Fascinatio Boulevard 1302 CAPELLE A/D IJssel	EUR 1.226	EUR -	EUR -	EUR 1.226
CASTEL MAGGIORE	Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
GONDAREM VILA NOVA DE CERVEIRA	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
DUBLIN	Classon House	EUR 10.114	EUR -	EUR -	EUR 10.114

CORK	Old Kinsale Road - Co.Cork CORK	EUR 867	EUR -	EUR -	EUR 867
CORK	Voxpro, Loughmaton Technology Park Mahon T12 TD93, Cork	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
LEVATA	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2 46010 Levata	EUR 10.284	EUR -	EUR -	EUR 10.284
DELFT	Bastiaansplein – Delft	EUR 7.650	EUR -	EUR 1.915	EUR 9.564
DENAIN	Denain, 4/6 allée du 24 juillet 1712 59220 Denain	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
DÜSSELDORF	Bonner straÙe 59 Dusseldorf	EUR -	EUR -	EUR 1.364.521	EUR 1.364.521
EINDHOVEN	Eindhoven - Flight Forum 240 5657 Eindhoven	EUR 20.789	EUR -	EUR 415.759	EUR 436.548
SERRIS	Parc Faraday, Bâtiment 2, 1 avenue Christian Doppler 77700 Serris	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ALICANTE	Calle Valencia 24 Alicante	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VALENCIA	Avenida Del Litoral, 4 Valencia	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
MOLINA DE SEGURA	Carretera de Madrid Cartagena 130 Molina de Segura	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
MUSERO	N. 8.142, Grundbuchamt N. 1 von Moncada Museros	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ONTINYENT	Av. Textil 56 Ontinyent	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VINAROS	Ctra. Valencia- Barcelona 46 Vinaròs	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
XATIVA	Carretera N-340, Allosa de Ranes 27 Xativa	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
NEU-ISENBURG	SiemenstraÙe 10 63263 Neu Isenburg	EUR 1.547	EUR -	EUR 52.917	EUR 54.464
BALLYBRIT / GALWAY	HPE – Ballybane Road NE2 2003 Galway	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -

PORTO	Gaveto Largo Mompilher 22-24 Porto	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
GOREY	Tesco Retail Store Gorey	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILA NOVA DE GAIA	Rua da Boavista n°292 Lugar de Barrancas	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
HAMBURG	Friedrich Ebert Damm 124-134 22047 Hamburg	EUR -	EUR 269.744	EUR 413.223	EUR 682.968
HÄMEENLINNA	Hämeensaarentie 7 Hämeenlinna	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
DEN HAAG	Noordeinde 33 – Den Haag	EUR 1.075	EUR -	EUR -	EUR 1.075
HELSINKI	Skanska HQ Nauvontie 18 - 280 HELSINKI	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
HELSINKI	Tyynenmerenkatu 11 Helsinki	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
HOOFDDORP	Taurusavenue 111 2132 LS Hoofddorp	EUR 9.087	EUR -	EUR 37.147	EUR 46.235
HOOFDDORP	Bloemlaan 4 Hoofddorp	EUR 2.531	EUR -	EUR 452.624	EUR 455.155
DUBLIN	Joyce's Court block A&B Talbot Street D01 FV59 Dublin	EUR 1.000	EUR -	EUR -	EUR 1.000
JUVIGNAC	Thermes de Fontcaude 34990 Juvignac	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KAJAANI	Kauppakatu 10 Kajaani	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KAUHAVA	Forum, Kauppatie 86 62200 Kauhava	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KAUNAS	Vakarinis aplinkelis 8	EUR -	EUR -	EUR 134.187	EUR 134.187
KELSTERBACH	Am Weiher 1 Kelsterbach	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KEMI	Capman - Kemi - Hahtisaarenkatu 3 94100 KEMI	EUR 600	EUR 245.000	EUR -	EUR 245 600
DUBLIN 8	One Kilmainham Square	EUR	EUR -	EUR -	EUR -
KLAIPĖDA	Silutes Highway 28 - Klaipėda	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KUUSAMO	Capman - Kuusamen - Kylpyläntie 5 93600 - Kuusamo	EUR 129.941	EUR -	EUR -	EUR 129.941

DEN HAAG	Manplein 55 2516 CK Den Haag	EUR 2.325	EUR -	EUR -	EUR 2.325
LAHTI	Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 15110 Lahti	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
LAHTI	BW Tower Askonkatu 2 15100 Lahti	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
LEIDERDORP	Olympus, Simon Smitweg 18, 2353GA Leiderdorp	EUR 2.215	EUR -	EUR 747.000	EUR 749.215
LEIDERDORP	Simon Smitweg 14- 16, 2353 GA Leiderdorp	EUR 2.065	EUR -	EUR -	EUR 2.065
LEMPÄÄLÄ	RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
LES ULIS	Les Ulis, 1 avenue du Pacifique 91940 Les Ulis	EUR 30.778	EUR -	EUR 340.135	EUR 370.913
LIEUSAINT	Rue de la Mixité 77127 Lieusaint	EUR 362	EUR 42.722	EUR 345.084	EUR 388.167
LIMAY	Zone Industrielle Les Grands Vals 78520 Limay	EUR 11.855	EUR -	EUR -	EUR 11.855
BRNIK AERODROM	Ljubjana - Zgornji Brnik 130F 4210 - Brnik Aerodrom	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
BRNIK AERODROM	Zgornji Brnik 301 Brnik Aerodrom	EUR 1.060	EUR -	EUR -	EUR 1.060
LONGUEAU	ZAC de l'Arc 80330 Longuau	EUR 1.000	EUR -	EUR -	EUR 1.000
LOVIISA	Forum, Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ROM	Via dei Boccadelli 19- 21 - Roma	EUR -	EUR 46.942	EUR -	EUR 46.942
MÁLAGA	Bahía Azul – Avenida Montserrat Caballé Málaga	EUR 17.174	EUR 74.205	EUR 74.205	EUR 165.584
MEUDON LA FORET	Meudon, 5-7 rue Jeanne Braconnier 92360 Meudon	EUR 8.999	EUR -	EUR -	EUR 8.999
MISTERBIANCO	Misterbianco Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -

MODENA	Modena Via Virgilio 51 41123 Modena	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
MAZEDO MONCAO	Gandra, Mazedo parish, Monçao council MONCAO	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
MÖNCHENGLADBACH	Kapuzinerstraße 3-11 41061 Mönchengladbach	EUR 22.749	EUR -	EUR -	EUR 22.749
MAASTRICHT	Mosae Forum - Maastricht	EUR 5.865	EUR -	EUR 25.472	EUR 31.338
MURSKA SOBOTA	Nemcavci 66 9000 Murska Sobota	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
NARVA	Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	EUR 5.000	EUR 7.557	EUR 4.921	EUR 17.478
RINGWADE 1-49	Ringwade 1-49 - Nieuwegein	EUR 56.661	EUR 99.661	EUR 627.573	EUR 783.895
NIJMEGEN	Nieuwe Dukenburgseweg 11 6435 AD -Nijmegen	EUR 412 <sup>3</sup>	EUR -	EUR -	EUR 3.412
OLBIA	Zona Industriale, Strada Olbia – Olbia	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
OOSTERHOUT	Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	EUR 1.075	EUR -	EUR -	EUR 1.075
OOSTERHOUT	Everdenberg 14 Oosterhout	EUR 1.075	EUR -	EUR -	EUR 1.075
ORIVESI	Forum, Kaajantie 1 35300 Orivesi	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
OSASCO	Via Pinerolo n°15 Osaco	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
OSIMO	Osimo via dell industria 27 60027 Osimo	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
OULU	Alasintie 8 Oulu	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
PARMA	Parma Largo Ambra Cacciari 7a, 43122 Parma	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
PORI	Pori Horninkatu 1, 28100 Pori	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
RAAHE	Forum, Raahe Rakentajankatu 6 92130 Raahe	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
RAUMA	Capman - Rauma - Aittakarinkatu 9 26100 Rauma	EUR 600	EUR 84.940	EUR -	EUR 85.540
HOOFDDORP	The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC Hoofddorp	EUR 6.665	EUR 16.845	EUR 52.930	EUR 76.440

RIGA	Riga – Toma Iela 4 76614 Harju Maakon	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
RIMINI	Rimini Via Tolemaide 130 47900 RIMINI	EUR 10.284	EUR -	EUR -	EUR 10.284
ROM	Via Caterina Troiani n. 71/75 - Roma	EUR 6.579	EUR 333.340	EUR 14.560	EUR 354.479
ROSMALEN	Heijmans – Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	EUR 9.790	EUR -	EUR 42.580	EUR 52.370
ROTTERDAM	Laan op Zuid 391-469 3072 Rotterdam	EUR 2.939	EUR 301.118	EUR 190.062	EUR 494.119
ROTTERDAM	Vareseweg 105-109 Rotterdam	EUR 8.807	EUR -	EUR -	EUR 8.807
MAILAND	Strada, 5 Rozzano	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
INARI	Capman – Saariseläntie 7 99830 Saariselkä	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)	Urb Playa Serena Roquetas de Mar	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)	Avenida de Playa Serena Roquetas de Mar	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
BRAGA	Saolazaro Rua Augusto Veloso 140 Braga	EUR -	EUR -	EUR 4.000	EUR 4.000
HOOFDDORP	12 Taurus Avenue 2132 LS Hoofddorp	EUR 1.075	EUR -	EUR -	EUR 1.075
SAINT-NAZAIRE	ZAC de Brais, îlot 7 44600 Saint-Nazaire	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
DUBLIN	The Steelworks Block B Dublin	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
STEZZANO	Viale Europa 2 24040 Stezzano	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
SURBO	Surbo Via Francia 23 73010 Surbo	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KUMNA VILLAGE, HARKU PARISH	Puusepa tee 4 Harju Maakond	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
TARRAGONA	Carretera de Valencia 220 Tarragona	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
TONDELA	Estrada Municipal 627 Molelos – 3460-482 Tondela	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -

TORCY	Bd du Huit mai 71210 Torcy	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
TURKU	Capman – Eerikinkatu 28-30 20100 Turku	EUR 600	EUR -	EUR -	EUR 600
VERN SUR SEICHE	Val Plaza, ZAC du Val d'Orson 35770 VERN SUR SEICHE	EUR 14.170	EUR -	EUR -	EUR 14.170
VENEDIG	Via Terraglio 17 30174 Venedig	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VENLO	Floralaan 31 5928 RD Venlo	EUR 22.960	EUR -	EUR 12.127	EUR 35.088
VENTIMIGLIA	Via San Rocco Fraz Bevera 18039 Ventimiglia	EUR 1.800	EUR -	EUR -	EUR 1.800
VIANEN	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 – 4131 PN Vianen	EUR 1.075	EUR -	EUR -	EUR 1.075
VIGLIANO BIELLESE	Via della Tollegna snc VIGLIANO BIELLESE (BI)	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILA VERDE	Av. Mesquita Gavião N° 206 – Lugar da Torre 4730-010 Vila Verde	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILNIUS	Ukmergès ste, 373	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILNIUS	Maksimiskiu str. 5 - Vilnius	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILVOORDE	Medialaan 50 Vilvoorde	EUR 2.878	EUR 6.111	EUR 45.762	EUR 54.751
VIZELA	Pia das Neves – Freguesia de S. João – 4815 Vizela	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VUOKATTI/ SOTKAMO	Capman – Katinkullantie 15 88610 Vuokatti	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
WATERFORD	Kilbarry Road Junction Outer Ring Road Waterford	EUR 4.000	EUR -	EUR -	EUR 4.000
YECLA	Carretera de Villena km 8 30510 Yecla	EUR 200	EUR -	EUR -	EUR 200

YECLA	Yecla 2 Calle Ctra. de Villena, 8 30510 Yecla	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ZAANDAM	Hermitage 1-140 Zaandam	EUR 8.897	EUR -	EUR 9.927	EUR 18.824
ZALTBOMMEL 'DE WALUWE'	Hogeweg 123 Zaltbommel	EUR 1.515	EUR -	EUR 53.494	EUR 55.009
ZOETERMEER	Rontgenlaan 75 2719 DX Zoetermeer	EUR 2.306	EUR 278.431	EUR 64.110	EUR 344.846
AMERSFOORT	Laan 1914 nr. 35 Amersfoort	EUR 12.875	EUR -	EUR -	EUR 12.875
AMSTERDAM	Thomas R. Malthusstraat 5-57 Amsterdam	EUR 1.075	EUR 114.735	EUR 688.778	EUR 804.588
ANCONA	Corso Stramira 2 Ancona	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILADECANS (BARCELONA)	Business Park Carrer de Catalunya 83 Viladecans	EUR 4.439	EUR -	EUR -	EUR 4.439
CORK	32 South Mall Cork	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILADECANS (BARCELONA)	Avenida de Andalucía S/N Sevilla	EUR 2.200	EUR -	EUR -	EUR 2.200
BRÜSSEL	Bd Roi Albert II 15 Saint-Josse-ten- Noode	EUR -	EUR 53.391	EUR -	EUR 53.391
CAPRI	Via Vittorio Emanuele 39 - Capri	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
EAST PARK, SHANNON	Dronmore House - Shannon	EUR 2.775	EUR -	EUR -	EUR 2.775
FERRARA	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
LECCO	Piazza Mazzini 18 Lecco	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
MAILAND	Via Enrico Forlanini 23 Mailand	EUR 17.800	EUR 65.461	EUR -	EUR 83.261
MAILAND	Via Carlo Amoretti 78 Mailand	EUR 4.810	EUR -	EUR -	EUR 4.810
GALWAY MERVUE	Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	EUR 78.545	EUR -	EUR -	EUR 78.545
NEAPEL	Via Giovanni Merliani 19 Napoli	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -

ROTTERDAM	Marten Meesweg 35 Rotterdam	EUR 1.075	EUR 9.247	EUR 142. 939	EUR 153.261
PESCARA	Corso Vittorio Emanuele II 254 Pescara	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
RAVENNA	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
REGGIO EMILIA	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ROM	Via Rava73/75 Roma	EUR 33.921	EUR -	EUR 53.115	EUR 87.036
BRÜSSEL	Avenue Jacques Georgin 2 Scharbeek	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VALENCIA	Avenida Pío XII, 2 Valencia	EUR -	EUR -	EUR 51.146	EUR 51.146
TREVISO	Via Indipendenza 16 Treviso	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
TULLAMORE CO. OFFALY	Tullamore Retail Park Tullamore	EUR 51.994	EUR -	EUR -	EUR 51.994
VALENCIA	Business Park Carrer de Catalunya 83 Viladecans	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VICENZA	Corso Andrea Palladio 108 Vicenza	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ERMUA	Av. Bizkaia Etorbidea, 27 48260 Ermua, Biscay	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
CORK	Mahon Retail Park, Mahon Link Road Cork	EUR 8.121	EUR -	EUR -	EUR 8.121
JAÉN	Polígono Industrial Cañada de la Fuente Martos	EUR 5.000	EUR -	EUR -	EUR 5.000
MADRID	Calle Biólogos Majadahonda (Madrid)	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
BARCELONA	Plaça de la Pau – WTC 4 Barcelona	EUR -	EUR -	EUR 1.160.303	EUR 1.160.303
LEIDEN	Dellaertweg 1 – Leiden	EUR 9.225	EUR -	EUR -	EUR 9.225
ROTTERDAM	Watermanweg 4 – Rotterdam	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -

ROTTERDAM	Fascinatio Boulevard 350 Rotterdam				
HELSINKI	Raumantie 1 A – Helsinki	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
		<b>EUR 438. 709</b>	<b>EUR 2.147.295</b>	<b>EUR 8.442. 515</b>	<b>EUR 11.028. 519</b>

**Bitte beachten Sie allfällige Rundungsdifferenzen**

**Tabelle 3: Summe der Kosten geplanter Arbeiten 2025**

<b>Stadt/Ort</b>	<b>Adresse / Beschreibung</b>	<b>Arbeiten / Instandhaltungen</b>	<b>Rückstellung für große Instandhaltungen</b>	<b>Investitions- ausgaben</b>	<b>Gesamt</b>
ALESSANDRIA	Via Giordano Bruno n°69 and 69b Alessandria	EUR 830	EUR -	EUR -	EUR 830
AMNEVILLE	Le Marché des Thermes 57360 Amneville	EUR 10.000	EUR -	EUR -	EUR 10.000
ANTWERPEN	Pelikanstraat 10-16 2000 Anvers	EUR -	EUR -	EUR 600.000	EUR 600.000
ATTIGLIANO (TR)	Strada della Bandita snc Attigliano	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
BEAUNE	1 rue Andre Ampert 21200 Beaune	EUR 2.200	EUR -	EUR 75.000	EUR 77.200
BERGSCHENHOEK	Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ - Bergschenhoek	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
BOLOGNA	Casalecchio di Reno - Via Isonzo 55 Bologna	EUR 50 000	EUR -	EUR 250.000	EUR 300.000
BRAGA	Avenida da Liberdade N° 678-7121 Braga	EUR 2 330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
BREDA	Breda - Steenakker - Grenssteen 1-19 - 4815 PP BREDA	EUR 44 000	EUR 4.500	EUR 87.000	EUR 135.500
BRETIGNY SUR ORGE	7 route des champcueils 91220 BRETIGNY	EUR 2.200	EUR -	EUR 75.000	EUR 77.200
CAPELLE AAN DEN IJssel	Hoofdweg 46 – 2908 LC Capelle aan den Ijssel	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
CAPELLE AAN DEN IJssel	Fascinatia Boulevard 1302 CAPELLE A/D IJssel	EUR -	EUR 126.000	EUR 75.000	EUR 201.000
CASTEL MAGGIORE	Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
GONDAREM VILA NOVA DE CERVEIRA	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
DUBLIN	Classon House	EUR 730	EUR 1.600.000	EUR 1.500	EUR 1.602.230

CORK	Old Kinsale Road - Co.Cork CORK	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
CORK	Voxpro, Loughmaton Technology Park Mahon T12 TD93, Cork	EUR 730	EUR -	EUR 116.500	EUR 117.230
LEVATA	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2 46010 Levata	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
DELFT	Bastiaansplein – Delft	EUR 308.853	EUR -	EUR 55.000	EUR 363.853
DENAIN	Denain, 4/6 allée du 24 juillet 1712 59220 Denain	EUR 2.000	EUR -	EUR 50.000	EUR 52.000
DÜSSELDORF	Bonner straÙe 59 Dusseldorf	EUR 25.000	EUR -	EUR 30.000	EUR 55.000
EINDHOVEN	Eindhoven - Flight Forum 240 5657 Eindhoven	EUR 14.764	EUR -	EUR 400.000	EUR 414.764
SERRIS	Parc Faraday , Bâtiment 2, 1 avenue Christian Doppler 77700 Serris	EUR 2.000	EUR -	EUR 40.000	EUR 42.000
ALICANTE	Calle Valencia 24 Alicante	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
VALENCIA	Avenida Del Litoral, 4 Valencia	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
MOLINA DE SEGURA	Carretera de Madrid Cartagena 130 Molina de Segura	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
MUSERO	N. 8.142, Grundbuchamt N. 1 von Moncada Museros	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
ONTINYENT	Av. Textil 56 Ontinyent	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
VINAROS	Ctra. Valencia- Barcelona 46 Vinaròs	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
XATIVA	Carretera N-340, Allosa de Ranès 27 Xativa	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
NEU-ISENBURG	Siemenstraße 10 63263 Neu Isenburg	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -

GALWAY / BALLYBRIT	HPE – Ballybane Road NE2 2003 Galway	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
PORTO	Gaveto Largo Mompilher 22-24 Porto	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
GOREY	Tesco Retail Store Gorey	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
VILA NOVA DE GAIA	Rua da Boavista n°292 Lugar de Barrancas	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
HAMBURG	Friedrich Ebert Damm 124-134 22047 Hamburg	EUR 55.000	EUR -	EUR 30.000	EUR 85.000
HÄMEENLINNA	Hämeensaarentie 7 Hämeenlinna	EUR 750	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.250
DEN HAAG	Noordeinde 33 – Den Haag	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
HELSINKI	Skanska HQ Nauvontie 18 - 280 HELSINKI	EUR 750	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.250
HELSINKI	Tyynenmerenkatu 11 Helsinki	EUR 750	EUR -	EUR 100.000	EUR 100.750
HOOFDDORP	Taurusavenue 111 2132 LS Hoofddorp	EUR 40.000	EUR -	EUR -	EUR 40.000
HOOFDDORP	Bloemlaan 4 Hoofddorp	EUR 25.000	EUR -	EUR -	EUR 25.000
DUBLIN	Joyce's Court block A&B Talbot Street D01 FV59 Dublin	EUR 730	EUR 50.000	EUR 1.500	EUR 52.230
JUVIGNAC	Thermes de Fontcaude 34990 Juvignac	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KAJAANI	Kauppakatu 10 Kajaani	EUR 750	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.250
KAUHAVA	Forum, Kauppatie 86 62200 Kauhava	EUR 750	EUR -	EUR 6.500	EUR 7.250
KAUNAS	Vakarinis aplinkkelis 8	EUR 5.000	EUR -	EUR -	EUR 5.000
KELSTERBACH	Am Weiher 1 Kelsterbach	EUR 5.000	EUR -	EUR -	EUR 5.000
KEMI	Capman - Kemi - Hahtisaarenkatu 3 94100 KEMI	EUR 730	EUR 392.500	EUR 1.500	EUR 394.730

DUBLIN 8	One Kilmainham Square	EUR 20.730	EUR 83.250	EUR 1.500	EUR 105.480
KLAIPĒDA	Silutes Highway 28 - Klaipēda	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
KUUSAMO	Capman - Kuusamen - Kylpyläntie 5 93600 - Kuusamo	EUR 730	EUR -	EUR 4.337.000	EUR 4.337.730
DEN HAAG	Manplein 55 2516 CK Den Haag	EUR 15.000	EUR -	EUR -	EUR 15.000
LAHTI	Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 15110 Lahti	EUR 750	EUR -	EUR 31.500	EUR 32.250
LAHTI	BW Tower Askonkatu 2 15100 Lahti	EUR 750	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.250
LEIDERDORP	Olympus, Simon Smitweg 18, 2353GA Leiderdorp	EUR -	EUR -	EUR 5.473	EUR 5.473
LEIDERDORP	Simon Smitweg 14-16, 2353 GA Leiderdorp	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
LEMPÄÄLÄ	RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä	EUR 750	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.250
LES ULIS	Les Ulis, 1 avenue du Pacifique 91940 Les Ulis	EUR 32.760	EUR 24.500	EUR 252.046	EUR 309.306
LIEUSAINT	Rue de la Mixité 77127 Lieusaint	EUR 25.000	EUR 30.000	EUR 585.000	EUR 640.000
LIMAY	Zone Industrielle Les Grands Vals 78520 Limay	EUR -	EUR -	EUR 80.000	EUR 80.000
BRNIK AERODROM	Ljubjana - Zgornji Brnik 130F 4210 - Brnik Aerodrom	EUR 2.550	EUR -	EUR 1.500	EUR 4.050
BRNIK AERODROM	Zgornji Brnik 301 Brnik Aerodrom	EUR 1.430	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.930
LONGUEAU	ZAC de l'Arc 80330 Longueau	EUR 2.200	EUR -	EUR -	EUR 2.200
LOVIISA	Forum, Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	EUR 8.300	EUR -	EUR 1.500	EUR 9.800
ROM	Via dei Boccadelli 19-21 - Roma	EUR 2.330	EUR 15.000	EUR 175.000	EUR 192.330
MÁLAGA	Bahía Azul – Avenida Montserrat Caballé Málaga	EUR 404.174	EUR -	11 798 180 €	12 202 354 €

MEUDON LA FORET	Meudon, 5-7 rue Jeanne Braconnier 92360 Meudon	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
MISTERBIANCO	Misterbianco Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
MODENA	Modena Via Virgilio 51 41123 Modena	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2 330 €
MAZEDO MONCAO	Gandra, Mazedo parish, Monçao council MONCAO	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
MÖNCHENGLADBACH	Kapuzinerstraße 3- 11 41061 Mönchengladbach	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
MAASTRICHT	Mosae Forum - Maastricht	EUR 10.000	EUR -	EUR 50.000	EUR 60.000
MURSKA SOBOTA	Nemcavci 66 9000 Murska Sobota	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
NARVA	Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	EUR 32.000	EUR -	EUR 200.000	EUR 232.000
RINGWADE 1-49	Ringwade 1-49 - Nieuwegein	EUR 270.000	EUR -	EUR 1.620.000	EUR 1.890.000
NIJMEGEN	Nieuwe Dukenburgseweg 11 6435 AD -Nijmegen	EUR 12.000	EUR 180.000	EUR -	EUR 192.000
OLBIA	Zona Industriale, Strada Olbia – Olbia	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
OOSTERHOUT	Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	EUR 15.000	EUR -	EUR -	EUR 15.000
OOSTERHOUT	Everdenberg 14 Oosterhout	EUR 15.000	EUR -	EUR -	EUR 15.000
ORIVESI	Forum, Kaajantie 1 35300 Orivesi	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
OSASCO	Via Pinerolo n°15 Osasco	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
OSIMO	Osimo via dell industria 27 60027 Osimo	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
OULU	Alasintie 8 Oulu	EUR 750	EUR -	EUR 6. 500	EUR 7.250
PARMA	Parma Largo Ambra Cacciari 7a, 43122 Parma	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
PORI	Pori Horninkatu 1, 28100 Pori	EUR 750	EUR 40.000	EUR 6.500	EUR 47.250

RAAHE	Forum, Raahe Rakentajankatu 6 92130 Raahe	EUR 750	EUR 40.000	EUR 5.000	EUR 45.750
RAUMA	Capman - Rauma - Aittakarinkatu 9 26100 Rauma	EUR 730	EUR 457.500	EUR 50.000	EUR 508.230
HOOFDDORP	The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC Hoofddorp	EUR 40.000	EUR -	EUR 35.000	EUR 75.000
RIGA	Riga – Toma Iela 4 76614 Harju Maakon	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
RIMINI	Rimini Via Tolemaide 130 47900 RIMINI	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
ROM	Via Caterina Troiani n. 71/75 - Roma	EUR -	EUR 12.000	EUR 38.000	EUR 50.000
ROSMALEN	Heijmans – Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	EUR 18.500	EUR -	EUR 520.000	EUR 538.500
ROTTERDAM	Laan op Zuid 391- 469 3072 Rotterdam	EUR -	EUR -	EUR 389.000	EUR 389.000
ROTTERDAM	Vareseweg 105-109 Rotterdam	EUR 219.500	EUR -	EUR 12.000	EUR 231.500
MAILAND	Strada, 5 Rozzano	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
INARI	Capman – Saariseläntie 7 99830 Saariselkä	EUR 730	EUR -	EUR 4.533.500	EUR 4.534.230
ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)	Urb Playa Serena Roquetas de Mar	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)	Avenida de Playa Serena Roquetas de Mar	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
BRAGA	Saolazaro Rua Augusto Veloso 140 Braga	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
HOOFDDORP	12 Taurus Avenue 2132 LS Hoofddorp	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
SAINT-NAZAIRE	ZAC de Brais, îlot 7 44600 Saint-Nazaire	EUR 19.486	EUR 5.000	EUR 10.000	EUR 34.486
DUBLIN	The Steelworks Block B Dublin	EUR 730	EUR -	EUR 1.651.500	EUR 1.652.230
STEZZANO	Viale Europa 2 24040 Stezzano	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -

SURBO	Surbo Via Francia 23 73010 Surbo	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
KUMNA VILLAGE, HARKU PARISH	Puusepa tee 4 Harju Maakond	EUR 5.000	EUR -	EUR -	EUR 5.000
TARRAGONA	Carretera de Valencia 220 Tarragona	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
TONDELA	Estrada Municipal 627 Molelos – 3460-482 Tondela	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
TORCY	Bd du Huit mai 71210 Torcy	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
TURKU	Capman – Eerikinkatu 28-30 20100 Turku	EUR 730	EUR -	EUR 1.775.000	EUR 1.775.730
VENEDIG	Via Terraglio 17 30174 Venedig	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
VENTIMIGLIA	Via San Rocco Fraz Bevera 18039 Ventimiglia	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
VIANEN	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 – 4131 PN Vianen	EUR 15.900	EUR 5.900	EUR -	EUR 21.800
VIGLIANO BIELLESE	Via della Tollegna snc VIGLIANO BIELLESE (BI)	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILA VERDE	Av. Mesquita Gavião N° 206 – Lugar da Torre 4730-010 Vila Verde	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
VILNIUS	Ukmergès ste, 373	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
VILNIUS	Maksimiskiu str. 5 - Vilnius	EUR -	EUR-	EUR -	EUR -
VILVOORDE	Medialaan 50 Vilvoorde	EUR 10.000	EUR 114. 000	EUR 973.820	EUR 1.097.820
VIZELA	Pia das Neves – Freguesia de S. João – 4815 Vizela	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
VUOKATTI/SOTKAMO	Capman – Katinkullantie 15 88610 Vuokatti	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230

WATERFORD	Kilbarry Road Junction Outer Ring Road Waterford	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
YECLA	Carretera de Villena km 8 30510 Yecla	EUR 135.000	EUR -	EUR -	EUR 135.000
YECLA	Yecla 2 Calle Ctra. de Villena, 8 30510 Yecla	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ZAANDAM	Hermitage 1-140 Zaandam	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
ZALTBOMMEL 'DE WALUWE'	Hogeweg 123 Zaltbommel	EUR 129.600	EUR -	EUR 615.000	EUR 744.600
ZOETERMEER	Rontgenlaan 75 2719 DX Zoetermeer	EUR 150.000	EUR -	EUR 1.100.000	EUR 1.250.000
AMERSFOORT	Laan 1914 nr. 35 Amersfoort	EUR -	EUR -	EUR 30.000	EUR 30.000
AMSTERDAM	Thomas R. Malthusstraat 5-57 Amsterdam	EUR 140.000	EUR -	EUR -	EUR 140.000
ANCONA	Corso Stramira 2 Ancona	EUR 17.503	EUR -	EUR 20.000	EUR 37.503
VILADECANS (BARCELONA)	Business Park Carrer de Catalunya 83 Viladecans	EUR -	EUR -	EUR 219.339	EUR 219.339
CORK	32 South Mall Cork	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
VILADECANS (BARCELONA)	Avenida de Andalucía S/N Sevilla	EUR -	EUR -	EUR 69.329	EUR 69.329
BRÜSSSEL	Bd Roi Albert II 15 Saint-Josse-ten- Noode	EUR 224.421	EUR 135.000	EUR -	EUR 359.421
CAPRI	Via Vittorio Emanuele 39 - Capri	EUR 3.170	EUR -	EUR 20.000	EUR 23.170
EAST PARK, SHANNON	Dronmore House - Shannon	EUR 730	EUR -	EUR 26.500	EUR 27.230
FERRARA	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	EUR 4.500	EUR -	EUR 20.000	EUR 24.500
LECCO	Piazza Mazzini 18 Lecco	EUR 2.330	EUR -	EUR 20.000	EUR 22.330
MAILAND	Via Enrico Forlanini 23 Mailand	EUR 21.387	EUR -	EUR -	EUR 21.387

MAILAND	Via Carlo Amoretti 78 Mailand	EUR 74.600	EUR 44.600	EUR 140.000	EUR 259.200
GALWAY/MERVUE	Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2. 230
NEAPEL	Via Giovanni Merliani 19 Napoli	EUR 9.640	EUR -	EUR 20.000	EUR 29.640
ROTTERDAM	Marten Meesweg 35 Rotterdam	EUR -	EUR -	EUR -	EUR -
PESCARA	Corso Vittorio Emanuele II 254 Pescara	EUR 13.644	EUR -	EUR 20.000	EUR 33.644
RAVENNA	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	EUR 2.330	EUR -	EUR 20.000	EUR 22.330
REGGIO EMILIA	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	EUR 2.330	EUR -	EUR 20.000	EUR 22.330
ROM	Via Rava73/75 Roma	EUR 102.230	EUR -	EUR 220.000	EUR 322.230
BRÜSSEL	Avenue Jacques Georgin 2 Scharbeek	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
VALENCIA	Avenida Pío XII, 2 Valencia	EUR 2.330	EUR -	EUR 25.000	EUR 27.330
TREVISO	Via Indipendenza 16 Treviso	EUR 2.330	EUR -	EUR 20.000	EUR 22.330
CO. OFFALY	Tullamore Retail Park Tullamore	EUR 730	EUR -	EUR 1.500	EUR 2.230
VALENCIA	Business Park Carrer de Catalunya 83 Viladecans	EUR 14.330	EUR 50.000	EUR -	EUR 64.330
VICENZA	Corso Andrea Palladio 108 Vicenza	EUR 2.330	EUR -	EUR 15.000	EUR 17.330
ERMUA	Av. Bizkaia Etorbidea, 27 48260 Ermua, Biscay	EUR 1.500	EUR -	EUR -	EUR 1.500
CORK	Mahon Retail Park, Mahon Link Road Cork	EUR 730	EUR -	EUR 21.500	EUR 22.230
ROTTERDAM	Fascinatio Boulevard 350 Rotterdam	EUR -	EUR -	EUR 60.000	EUR 60.000

MARTOS JAÉN	Polígono Industrial Cañada de la Fuente Martos	EUR 2.330	EUR -	EUR -	EUR 2.330
MADRID	Calle Biólogos Majadahonda (Madrid)	EUR 20.500	EUR -	EUR -	EUR 20.500
BARCELONA	Plaça de la Pau – WTC 4 Barcelona	EUR 1.500	EUR -	EUR 54.000	EUR 55.500
LEIDEN	Dellaertweg 1 – Leiden	EUR 78.950	EUR 32.500	EUR 698.586	EUR 810.036
ROTTERDAM	Watermanweg 4 – Rotterdam	EUR -	EUR -	EUR 75.000	EUR 75.000
HELSINKI	Raumantie 1 A – Helsinki	EUR 730	EUR -	EUR -	EUR 730
		<b>EUR 3.035.061</b>	<b>EUR 3.442.250</b>	<b>EUR 34.712.273</b>	<b>EUR 41 189 584</b>

**Bitte beachten Sie allfällige Rundungsdifferenzen**

**Tabelle 4 : Liste – Liegenschaften / Errichtungsdaten**

<b>Errichtungsjahr</b>	<b>Beschreibung / Adresse</b>	<b>Erwerbsdatum</b>
<b>Frankreich</b>		
2007	Lieusaint, Rue de la Mixité 77127 LIEUSAIN	23.12.2014
2013	St Nazaire, ZAC de Brais Ilot 7 - 44600 ST NAZAIRE	25.06.2014
2014	Therme de Foncaude, 34990 JUVIGNAC	20.09.2013
1979	Bretigny, 7 route des Champcueils 91220 BRETIGNY	25.06.2014
1987	Beaune, 1 rue Andre Ampert 21200 BEAUNE	25.06.2014
1998	Amiens, ZAC de l'Arc 80330 LONGUEAU	25.06.2014
2011	Amneville, Centre Commercial, Le Marché des Thermes, 57360 AMNEVILLE	31.10.2012
2009	Torcy, bd du Huit mai, 71210 TORCY	22.03.2013
2012	Parc Faraday, Bâtiment 2, 1 avenue Christian Doppler 77700 SERRIS	24.07.2012
2005	5-7 rue Jeanne Braconnier 92360 MEUDON	26.01.2016
2018	Zone Industrielle Les Grands Vals 78520 LIMAY	15.09.2017
<b>Portugal</b>		
2003	Avenida da Liberdade n 678- 7121 BRAGA	11.04.2014
2007	Gandra, Mazedo parish, Monção council, MONCAO	19.12.2014
2007	Estrada Municipal 627 Molelos 3460-482 TONDELA	
2007	Av. Mesquita Gaviao n°206 - Lugar Da Torre 4730-010 VILA VERDE	
2007	Pia dos neves - Freguesia de S. Joao 4815 VIZELA	
2007	Vila Nova de Cerveira council VILA NOVA DE CERVEIRA	
2006	Rua da Boavista n°292 Lugar de Barrancas	05.04.2019

2003	SAOLAZARO Rua Augusto Veloso 140 BRAGA	09.02.2018
1980	GAVETO.PORTO Largo Mompilher 22-24 - PORTO	09.02.2018
<b>Niederlande</b>		
2003	Nieuwe Dukenburgseweg 11 6435 AD NIJMEGEN	28.04.2015
2000	Breda - Steenakker Grenssteen 1-19 4815 PP BREDA	18.06.2018
2005	Capelle aan den IJssel Hoofdweg 46 2908 LC Capelle aan den IJssel	28.12.2018
2010	Bergschenhoek Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ Bergschenhoek	28.12.2018
2004	Bastiaansplein	15.11.2019
2010	Hermitage 1-140	23.12.2019
2006	Mosae Forum – Maastricht	31.07.2021
2007	Rontgenlaan 75 2719 DX ZOETERMEER	01.09.2015
2010	Simon Smitweg 14-16, 2353 GA LEIDERDORP	25.04.2016
2015	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 - 4131 PN VIANEN	23.05.2016
2017	Manplein 55 2516 CK LA HAYE	23.09.2016
2008	Laan op Zuid 391-469 3072 ROTTERDAM	07.12.2016
2017	Olympus, Simon Smitweg 18 2353 GA Leiderdorp	20.01.2017
2008	Eindhoven Flight Forum 240, 5657 DH Eindhoven	14.04.2017
2011	Hoofdorp Taurusavenue 111 2132 LS Hoofdorp	20.06.2017
2004	Rosmalen Heijmans - Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	02.03.2018
1991	Hoofddorp - The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC- Hoofddorp	01.06.2018

2008	Fascinatio Boulevard 1302 CAPELLE A/D IJSSEL	15.06.2020
2009	Hogeweg 123 – Zaltbommel	15.06.2020
2010	Bloemlaan 4 – Hoofddorp	30.06.2020
2001	Vareseweg 105-109 Rotterdam	10.02.2021
2004	Ringwade 1-49 Nieuwegein	01.12.2021
1970	Laan 1914 nr. 35 AMERSFOORT	31.03.2022
1987	Marten Meesweg 35 Rotterdam	19.12.2022
1991	12 Taurus Avenue 2132LS HOOFFDORP	24.06.2015
2017	La Haye Indigo Den Haag Noordeinde 33 2514 GC Den Haag	10.11.2016
2003	Oosterhout Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	29.12.2017
2002	Oosterhout Everdenberg 14 Oosterhout	29.01.2021
2002	AMSTERDAM PWC / Westgate Thomas R. Malthusstraat	28.08.2023
2010	Dellaertweg 1 Leiden	30.10.2024
2003	Watermanweg 4 Rotterdam	30.10.2024
2005	Fascinatio Boulevard 350 Rotterdam	13.12.2024
<b>Deutschland</b>		
2003	Kapuzinerstrasse 3-11 Alter Markt 51/53 W 41061-Mönchengladbach	13.05.2015
2000	Friedrich Ebert Damm 124-134 22047 Hamburg	22.09.2015
2011	Siemenstrasse 10 63263 Neu Isenburg	17.10.2014
2019	Moxy Frankfurt Airport, Kelsterbach Am Weiher 1	29.03.2019
2018	Bonner Straße 59, 40589 Düsseldorf	31.01.2019
<b>Slowenien</b>		
2008	Nemcavci 66 9000 MURSKA SOBOTA	11.09.2015
2018	Ljubjana (Logistique et bureaux) Zgornji Brnik 130F 4210 – BRNIK AERODROM	01.11.2018

2019	Zgornji Brnik 301 BRNIK AERODROM	12.02.2020
<b>Irland</b>		
1990	Old Kinsale Road Co.Cork CORK	04.04.2016
2013	Tesco Retail Store	20.09.2019
2009	Kilbarry Road Junction Outer Ring Road - Waterford	20.11.2020
1970/1990	32 South Mall - Cork	21.03.2022
1980/2015	Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	25.05.2022
2001	Dronmore House Shannon	10.06.2022
2004	Tullamore Retail Park Tullamore	15.12.2022
1999	Voxpro, Loughmaton Technology Park Mahon T12 TD93 Cork	26.05.2017
2007	Joyce Court block A&B Talbot Street D01 FV59 Dublin	31.10.2017
2015	Galway - HPE - Ballybane Road NE2 2003 – Galway	29.09.2017
2008	One Kilmainham Square	18.12.2019
2008	Classon House, Dublin	18.12.2019
2002	The Steelworks Block B – Dublin	10.01.2020
2007	Mahon Retail Park – Cork	19.04.2024
<b>Estland</b>		
2010	Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	21.06.2017
2017	Puusepa tee 4	04.01.2019
<b>Lettland</b>		
2011	Riga (Büro / Geschäftslokal / Logistik) - Toma Iela 4 76614 - Harju Maakond	17.12.2018
<b>Litauen</b>		
2018	Ukmergès ste, 373	30.08.2019
2019	Vakarinis aplinkkelis 8	22.11.2019
2017	Silutes Highway 28 Klaipėda	28.01.2021
2018	Maksimiskiu str. 5 Vilnius	28.01.2021
<b>Italien</b>		
1984	Castel, Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	06.10.2017
2005	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2 46010 Levata	06.10.2017

1998	Misterbianco Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	06.10.2017
1996	Modena Via Virgilio 51 41123 Modena	06.10.2017
2005	Osimo via dell industria 27 60027 Osimo	06.10.2017
1995	Parma Largo Ambra Cacciari 7a 43122 Parma	06.10.2017
2004	Rimini Via Tolemaide 130 47900 Rimini	06.10.2017
2001	Surbo Via Francia 23 73010 Surbo	06.10.2017
2001	Vent Via S Rocco Fraz Bevera, 18039 Ventimiglia	06.10.2017
2013	Via Giordano Bruno Nr°69 und Nr. 69b	08.05.2019
2009	Zona Industriale Strada Olbia	08.05.2019
2009	Via Pinerolo n°15	08.05.2019
2004	Via della Tollegna snc Vigliano Biellese (BI)	18.05.2020
1961	Corso Vittorio Emanuele II 254 Pescara	11.03.2022
1948	Via Indipendenza 16 Treviso	11.03.2022
1942	Corso Andrea Palladio 108 Vicenza	11.03.2022
2001	Corso Stramira 2 – ANCONA	04.05.2022
1968	Via Vittorio Emanuele 39 Capri	04.05.2022
1986	Via Giovanni Merliani 19 Neapel	04.05.2022
1974	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	13.05.2022
1952	Piazza Mazzini 18 – Lecco	18.05.2022
1965	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	31.05.2022
1968	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	06.07.2022
1960	Venise - Via Terraglio 17 30174 - Venedig	29.10.2018
1990	Strada, 5	28.06.2019
1992	Via dei Boccadelli 19-21 Rom	16.12.2020
1999	Casalecchio di Reno Via Isonzo 55 - Bologna	30.11.2021

2002	Via Caterina Troiani Nr. 71/75 Rom	27.10.2021
1975	Via Rava 73/75 – Rom	30.09.2022
2006	Viale Europa 2 - 24040 Stezzano	08.11.2016
2019	Strada Della Bandita SNC	20.12.2019
2005	Mailand / Forlani	08.11.2023
2003	Mailand / Via Carlo Amoretti 78	12.06.2023
<b>Finnland</b>		
2017	Pori Horninkatu 1 28100 Pori	27.11.2017
2007	Forum, Raahe Rakentajankatu 6 92130 Raahe	05.12.2017
2019	Forum, Loviisa Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	05.12.2017
2015	Forum, Orivesi Kaajantie 1 35300 Orivesi	05.12.2017
2007	Forum, Kauhava Kauppatie 86 62200 Kauhava	05.12.2017
2017	Lahti Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 – 15110 Lahti	19.12.2017
1969	Hämeensaarentie 7 13100 Hämeenlinna	23.05.2019
1975	Kauppakatu 10	23.05.2019
2016	Alasintie 8	19.06.2019
2011	Tyynenmerenkatu 11 Helsinki	21.02.2020
2017	RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä	09.11.2020
2015	Lahti - BW Tower - Askonkatu 2 15100 LAHTI	20.06.2018
2012	Helsinki - Skanska HQ Nauvontie 18 280 Helsinki	10.07.2018
1982	Capman - Kemi - Hahtisaarenkatu 3 - 94100 Kemi	28.06.2018
1979	Capman - Rauma - Aittakarinkatu 9 26100 Rauma	28.06.2018
1984	Capman - Turku - Eerikinkatu 28-30 - 20100 Turku	28.06.2018
1999	Capman - Katinkulta - Katinkullantie 15 - 88610 Vuokatti	28.06.2018
1990	Capman - Kuusamen - Kylpyläntie 5 - 93600 - Kuusamo	28.06.2018
1987	Capman - Saariselke - Saariseläntie 7 99830 - Saariselkä	28.06.2018

1984	Raumantie 1 A – Helsinki	27.11.2024
<b>Belgien</b>		
1998	Medialaan 50 Vilvoorde	09.12.2020
1998	Bd Roi Albert II 15 Saint-Josse-Ten-Noode	28.12.2022
2017	Pelikanstraat 10-16 2000 Antwerpen	02.06.2016
2008	BRÜSSEL RTL Av. Jacques Georgin	29.03.2023
<b>Spanien</b>		
1986	Urb Playa Serena	07.02.2020
1976	Urb Playa Serena	07.02.2020
1976	Avenida de playa Serena	07.02.2020
2006	Carretera de Villena Km 8 30510 Yecla	10.05.2016
2018	Yecla 2 - Calle Ctra. de Villena, 8 30510 Yecla	05.06.2018
2000	Ribadeo - N-634, KM 555 27710 Ribadeo	09.03.2018
2011	Carretera de Valencia, 220	13.09.2019
1993	Calle Valencia, 24	27.03.2020
2018	Avenida Del Litoral, 4	27.03.2020
2000	Carretera de Madrid Cartagena 130	27.03.2020
1999	n. 8.142, Grundbuchamt Nr. 1 Moncada	27.03.2020
1999	Av. Tèxtil 56	27.03.2020
1994	Ctra. Valencia-Barcelona 46	27.03.2020
1999	Carretera N-340 Allosa de Ranés 27	27.03.2020
2008	Bahia Azul - Avenida Monserrat Caballé, Málaga	30.06.2021
1982	Avenida de Pius XII, 2 - Valencia	30.06.2022
2008	Viladecans Business Park Carrer de Catalunya 83 - Viladecans	28.07.2022
1992	Avenida de Andalucía S/N Sevilla	08.09.2022
2008	Viladecans Business Park Viladecans	02.08.2022
2000	Av. Bizkaia Etorbidea, 27 48260 Ermua, Biscay	20.02.2024
2020	Polígono Industrial Cañada de la Fuente Martos	25.06.2024

2019	Calle Biólogos Majadahonda (Madrid)	19.07.2024
2007	Plaça de la Pau – WTC 4 Barcelona	25.09.2024

**Erläuternd wird im Folgenden im Zusammenhang mit Anlage C zum KMG 2019, Schema C, II.**

**Angaben über das Vermögen / A. Veranlagung je Immobilie unter lit b), g), j), k), und l) ausgeführt:**

- Zu lit b): Im Zusammenhang mit „Größe“ ist darauf hinzuweisen, dass das maßgebliche Kriterium die vermietbare Fläche ist. Die vermietbare Fläche wird in der Tabelle „Liste der Immobilien“ (Seite 15 ff, "Fläche (m<sup>2</sup>)") dargestellt.
- Zu lit g): „Art der Betriebskostenverrechnung“: Die entsprechende Beteiligung der Mieter an den Betriebskosten und an den laufenden öffentlichen Abgaben wird den Mietern in Form der Jahrespauschalverrechnung mit der laufenden Miete vorgeschrieben. Basierend auf den Gesamtkosten des Vorjahres werden monatlich gleichbleibende Pauschalraten vorgeschrieben.
- Zu lit j): Kosten der Verwaltung soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet werden: An Kosten der Verwaltung ist ein Betrag in Höhe von EUR 27.533.595,00 angefallen.
- Zu lit k): Baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung: es bestehen keine baubehördlichen Auflagen.
- Zu lit l): Büberliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind:

### Finanzverbindlichkeiten (in Tsd. EUR)

Die Finanzverbindlichkeiten belaufen sich Ende 2024 auf 302.274.000 EUR und setzen sich zusammen aus Bankschulden (inkl. aufgelaufener Zinsen) in Höhe von 291.379.000 EUR und erhaltenen Kauttionen in Höhe von 10.895.000 EUR.

Aufschlüsselung der Bilanzpositionen	2024	2023
Darlehen	291.379	269.938
Laufende Bankverbindlichkeiten	-	-
<b>Summe Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>291.379</b>	<b>269.938</b>
<b>Summe Erhaltene Kauttionen</b>	<b>10.895</b>	<b>8.561</b>

### Kredite im Überblick (in Tsd. EUR)

Aufschlüsselung nach Restlaufzeit	Bis zu einem 1 Jahr	[1-5 Jahre]	> 5 Jahre	Summe
<b>Festverzinsliche Darlehen</b>				
Tilgungsdarlehen	-	-	-	-
Festdarlehen	-	-	-	-
<b>Variabel verzinsliche Darlehen</b>	<b>136.017</b>	<b>155.362</b>	<b>-</b>	<b>291.379</b>
Tilgungsdarlehen	3.022	3.362	-	6.384
Festdarlehen	132.995	152.000	-	284.995
<b>Summe</b>	<b>136.017</b>	<b>155.362</b>	<b>-</b>	<b>291.379</b>

### Gesicherte Schuld (in Tsd. EUR)

Kreditlinie	Art der Sicherheit	Aktiva	Beträge der gestellten Sicherheiten
BPVF	Eingetragene Hypothek	Meudon / Hoofddorp (Novotel Schipol)	64.990
Société Générale	Eingetragene Hypothek	Saint-Josse-ten-Noode	184.160
<b>Summe</b>			<b>249.150</b>

### Verbindlichkeiten und Forderungen auf Finanzinstrumente

Keine.

### Verschuldungsgrad (in Tsd. EUR)

	2024	2023
Bankdarlehen	291.379	269.938
Verbindlichkeiten aus Immobilien	-	-
Realisationswert	2.739.599	2.415.382
<b>Verschuldungsgrad</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>

- Zu lit m): Feuerversicherung, deren Versicherungssumme und Deckungsgrad: Das gesamte Immobilienportfolio der Emittentin ist unter einem Versicherungsprogramm abgedeckt (Polizzennummer 127.117.885). Ausgenommen hiervon ist das Vereinigtes Königreich, das durch den Versicherer RSA (Polizzennummer RTT324751) gedeckt ist.

Versicherungsunternehmen ist die MMA IARD, mit Sitz in 160 rue Henri Champion - 72030 Le Mans. Im Rahmen dieser Versicherung sind auch Schäden durch Feuer abgedeckt. Der unter der oben angeführten Polizzenummer beschriebene Versicherungsschutz besteht bis zu den Versicherungssummen gemäß dem Index der „FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT (F.F.B.)“ (Index 965.60). Alle kombinierten Schäden, alle finanziellen Verluste, alle Ausgaben und Verluste und alle versicherten Verbindlichkeiten (ausschließlich Immobilieneigentümerhaftung) sind begrenzt mit einem allgemeinen „globalen Grenzwert“ von bis zu EUR 110.000.000,00 pro Anspruch auf Grundlage eines Entschädigungsmodus. Der „globale Grenzwert“ pro Anspruch und pro Ereignis ist nicht indexiert.

- Einige der finnischen Immobilien werden nicht direkt, sondern über finnische Objektgesellschaften gehalten. Diese finnischen Objektgesellschaften entfalten keine andere Geschäftstätigkeit und ihr einziger Zweck ist das Halten der finnischen Immobilien. Daher werden diese als Immobilien in Punkt II.A. angeführt. Diese Objektgesellschaften sind:

### Finanzanlagen (in Tsd. EUR)

Die gehaltenen<sup>[1]</sup> Kapitalbeteiligungen umfassen zum 31. Dezember 2024 folgende Posten:

Gehaltene Unternehmen	Erwerbsdatum	Buchwert	Schätzwert	Kapital	Ergebnis 2024	Eigenkapital	Gehaltener Anteil
Koy Inari Saariseläntie 7	28.06.2018	8.988	6.500	2,5	-	1.183	100%
Koy Kemi Hahtisaarenkatu 3	28.06.2018	14.383	12.700	2,5	-	1.508	100%
Koy Kuusamo Kylpylätie 5	28.06.2018	16.389	13.100	2,5	-	868	100%
Koy Rauma Aittakarinkatu 9	28.06.2018	6.171	7.200	2,5	-	1.505	100%
Koy Sotkamo Katinkullantie 15	28.06.2018	11.211	10.200	2,5	-	415	100%
Koy Turku Eerikinkatu 28	28.06.2018	14.420	16.100	2,5	-	1.608	100%
Skanska HQ	10.07.2018	37.901	38.300	17.962,5	-	18.374	100%
Emerald Oulu	19.06.2019	7.706	7.400	473,0	-	4.122	100%
Helsinki 2	21.02.2020	46.479	44.600	2,5	-	14.266	100%
Lempäälä	09.11.2020	7.034	7.180	10,0	-	5.216	100%
Munkinseudun Kiinteistö Oy	27.11.2024	15.049	17.500	8,0	-	1.826	100%
<b>Summe</b>		<b>185.733</b>	<b>180.780</b>	<b>18.471</b>	<b>-</b>	<b>50.891</b>	

[1] Mehrheitsbeteiligung gemäß Vorschrift ANC 2016-03.

### Sonstige Finanzanlagen (in Tsd. EUR)

	2023	Ausschüttungen	Rückerstattungen	2024
Einlagen und Kautionen	978	116	-	1.094
<b>Summe</b>	<b>978</b>	<b>116</b>	<b>-</b>	<b>1.094</b>

## **B. Veranlagungen in Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien, je Veranlagungsgemeinschaft**

Solche Veranlagungen bestehen nicht. Für Veranlagungen in Immobilien wird auf die Angaben in Punkt I. und Punkt II.A verwiesen.

## **C. Beteiligungen an Unternehmen, je Beteiligung (soweit nicht unter B angeführt)**

Derartige Beteiligungen bestehen mit Ausnahme der oben genannten finnischen Objektgesellschaften nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I. verwiesen.

## **D. Sonstige Vermögensrechte, je Vermögensrecht**

Solche Vermögensrechte bestehen nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I. verwiesen.

## **E. Veranlagungsreserven getrennt nach der jeweiligen Form**

Solche Veranlagungsreserven bestehen nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I. verwiesen.

## **F. Geschäftsführungs-, Personal- und Sachkosten, soweit sie nicht unter II.A. erfasst wurden.**

- Geschäftsführungs- und Personalkosten

Der Gesamtbetrag der Bruttovergütungen sämtlicher Mitarbeiter der Verwaltungsgesellschaft beläuft sich im Geschäftsjahr, das am 31. Dezember 2024 endete, auf EUR 9.999.000,00 für 91 Bezugsberechtigte. Dieser Betrag setzt sich aus festen Vergütungen mit einem Anteil von 83 % und variablen Vergütungen mit einem Anteil von 17 % zusammen.

Die Bruttovergütungen sämtlicher Mitarbeitenden, die im Sinne der AIFM-Richtlinie 2011/61/EU als Risikoträger identifiziert wurden, belaufen sich insgesamt auf EUR 5.729.000,00.

- Betriebsaufwand der Gesellschaft:

Der Betriebsaufwand 2024 beträgt EUR 76.912.000,00 (siehe Seite 5 dieses Rechenschaftsberichts).

Gemäß den Statuten (der Satzung) des Immobilienfonds vereinnahmte die Verwaltungsgesellschaft für das Geschäftsjahr 2024 den Betrag von EUR 71.463.000,00, der sich folgendermaßen zusammensetzt:

- 12,40 % (vor Steuern) der vereinnahmten Mieten (vor Steuern) als Verwaltungsgebühren, was einem Betrag von EUR 27.534.000,00 entspricht;
- 11,964 % (vor Steuern) des Zeichnungspreises, was einem Betrag von EUR 43.929.000,00 entspricht.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von EUR 5.088.000,00 setzt sich zusammen aus:

- Honoraren und sonstigen Kosten in Höhe von EUR 3.717.000,00;
- Steuern und Abgaben in Höhe von EUR 571.000,00;
- Zuführung zu den betrieblichen Abschreibungen in Höhe von EUR 53.000,00;

- Abschreibungen für zweifelhafte Forderungen in Höhe von EUR 801.000,00.

Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter I. verwiesen.

### **III. Ausschüttung je Veranlagung**

#### **1. Gesamtvolumen der Veranlagungen**

Der Bilanzwert der Immobilienanlagen zum 31. Dezember 2024 betrug EUR 2.843.432.000,00.

#### **2. Stückelung**

Die Anzahl der Anteile zum 31. Dezember 2024 beträgt 2.873.643. Diese Anteile verteilen sich zum 31. Dezember 2024 auf 61.244 Anleger.

#### **3. Jahresergebnis**

Der Jahresgewinn der Gesellschaft weist für das Geschäftsjahr ein Ergebnis von EUR 174.060.000.00 aus.

#### **4. Ausschüttung je Veranlagung**

Die im Jahr 2024 dividendenberechtigten Anleger an der Emittentin erhielten eine Dividende in Höhe von 68,62 EUR je Anteil (Bruttojahresdividende).

#### **IV. Darstellung der Vermögensentwicklung je Veranlagung**

##### **1. Gesamtvermögen inklusive Darstellung der Wertermittlung**

Das bilanzielle Eigenkapital zum 31. Dezember 2024 beträgt EUR 2.597.807.000,00, wohingegen das bilanzielle Eigenkapital zum 31. Dezember 2023 im Vergleich dazu EUR 2.337.063.000 betrug. Die Berechnung des Gesamtvermögens wird in der Vermögensaufstellung des Jahresabschlusses in Punkt I. dargestellt.

##### **2. Vermögen je Veranlagung**

Für das Vermögen je Veranlagung wird – weil die Emittentin im Wesentlichen nur über Veranlagungen in Immobilien verfügt – auf die Ausführungen bezüglich der Veranlagung je Immobilie verwiesen (Punkt II.A).

##### **3. Rentabilität der Veranlagung und deren Berechnungsmethode**

Die Emittentin erzielte im Geschäftsjahr 2024 ein Ergebnis von EUR 174.060.000,00. An Anleger wurde eine Dividende von EUR 68,62 pro Anteil ausgeschüttet.

Die ausgeschüttete Dividende der Emittentin für das Geschäftsjahr 2023 setzt sich wie folgt zusammen:

- EUR 67,31 an Betriebsdividende (die aus den von den Mietern geleisteten Mietzahlungen stammen).
- EUR 1,31 an Sonderdividende (die aus den erzielten Kapitalerträgen aus den Verkäufen von Aktiven (EUR 1,19) und finanziellen Erträgen (EUR 0,12) stammen).

Die Immobilienverkäufe im Jahr 2024 sind im Jahresbericht 2024 auf Seite 23 beschrieben (die Immobilieneinkäufe auf Seiten 17 bis 21).

Es ist zu beachten, dass Wertentwicklungen in der Vergangenheit keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen der Gesellschaft oder der Beteiligung an der Gesellschaft zulassen.

## V. Erläuterungen

Es wird auf die Erläuterungen verwiesen, die in den jeweiligen Punkten dieses Rechenschaftsberichtes ausgeführt werden. Darüber hinaus ist aber noch auf einige wesentliche Aspekte und Risiken bei einer Veranlagung in Anteile an der Emittentin in zusammengefasster Form hinzuweisen:

- Anleger werden unmittelbar Gesellschafter der Emittentin. Die Veranlagung stellt daher keine Direktanlage in Immobilien dar.
- Der angemessene Anlagebetrag bei einer Zeichnung von Anteilen an der Emittentin hängt von den persönlichen finanziellen Verhältnissen, dem Investitionshorizont und der spezifischen Risikobereitschaft individueller Anleger für Immobilieninvestitionen ab. Es handelt sich um eine langfristige Veranlagung mit einem empfohlenen Haltezeitraum für die Anteile zwischen 8 und 12 Jahren.
- Die Veranlagung umfasst das Risiko eines teilweisen oder vollständigen Kapitalverlustes. Eine Dividendenausschüttung ist nicht garantiert. Die Gesellschaft kann nicht garantieren, dass Gesellschafter (Anleger) in der Lage sein werden, ihre Anteile zu verkaufen oder eine Rücknahme ihrer Anteile zu erreichen; der Ausstieg aus der Veranlagung hängt von der Bereitschaft, beziehungsweise der Existenz eines Käufers für die Anteile oder der Möglichkeit der Rücknahme ab.
- Anleger sollten bei der Aufnahme von Fremdkapital (z.B. Kredite) für die Veranlagung insbesondere die folgenden Situationen bedenken und berücksichtigen:
  - Es besteht die Möglichkeit, dass anfänglichen Kreditzahlungen kein Einkommen aus der Veranlagung gegenüberstehen.
  - Die Rückzahlung des Kapitalbetrages (bei endfälligem Darlehen) ist bei negativer Entwicklung der Immobilienpreise nicht aus der Veranlagung in den SCPI möglich. Dividenden aus der Veranlagung können niedriger sein als die unter einem allenfalls aufgenommenen Kredit zu zahlenden Zinsen.
  - Anleger können sich daher nicht darauf verlassen, dass Kreditverbindlichkeiten (samt Zinsen) mit Erträgen aus der Veranlagung bedient werden können. Wird die Veranlagung mit Kredit finanziert und kommt es anschließend zu einem Zahlungsverzug oder -ausfall der Gesellschaft, muss ein Anleger (der die Veranlagung mit Fremdkapital finanzierte) nicht nur den eingetretenen Verlust hinnehmen, sondern auch die Kreditzinsen bedienen und den Kredit zurückzahlen. Wenn kreditfinanzierte Anteile keine ausreichenden Erträge einbringen, um den Kredit sowie die Kreditzinsen zurückzubezahlen oder wenn der Marktwert der Veranlagung (beziehungsweise der Anteile) gesunken ist, wenn der Anleger seine Anteile verkaufen will, muss der Anleger die Differenz dementsprechend selbst tragen.
  - Im Hinblick auf die Abzugsfähigkeit von Kreditzinsen wird empfohlen, einen Steuerberater zu konsultieren.
- Renditen von Investitionen in einen SCPI sind von mehreren Faktoren abhängig. So ist die Rendite etwa abhängig von möglichen Dividendenauszahlungen. Die Zahlung von Dividenden kann nicht garantiert werden und kann aufgrund von Änderungen, unter anderem der Immobilienpreise und Mietbedingungen für Immobilien (insbesondere Miethöhen, Leerstände), steigen oder fallen. Die Rendite ist beispielsweise auch von jenem Betrag

abhängig, den Anleger für den Fall des Verkaufes ihrer Anteile oder bei Liquidierung des SCPI erhalten. Dieser Betrag kann nicht garantiert werden und hängt von den Immobilienpreisen während des Anlagezeitraums ab.

Anleger sollten berücksichtigen, dass die Emittentin Kredite bis zu dem von der Gesellschafterversammlung nach den Artikeln 422-225 der allgemeinen Vorschriften der französischen Marktaufsicht (*Autorité des marchés financiers*, "**AMF**") festgelegten Maximalbetrag aufnehmen darf. Der Höchstbetrag aller aufgenommenen Kredite darf 40 % des bewerteten Werts des Immobilienvermögens plus der Zuflüsse des SCPI und abzüglich aller noch nicht bezahlten Ausgaben nicht übersteigen. Daher ist der Betrag jenes Erlöses, der bei Liquidierung eines SCPI erzielt wird, allen oder jedenfalls einem Teil dieser Kredite, die durch den SCPI aufgenommen werden, nachgeordnet.

Die hier angeführten Risiken sind keine abschließende Aufzählung jener Risiken, die mit einer Veranlagung in Anteile der Emittentin verbunden sind. Anleger sollten in jedem Fall die Risiken im Prospekt (Punkt 5.2.1) aufmerksam lesen und vor einer Entscheidung, Anteile an der Emittentin zu zeichnen, zu verkaufen oder zu halten, berücksichtigen und bedenken.

## **VI. Publizitätsbestimmungen**

Die Emittentin hat gemäß § 9 Z 4 und 5 KMG 2019 den geprüften Rechenschaftsbericht mit dem Bestätigungsvermerk innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres, in Ermangelung eines solchen, bis zum 30. Juni eines jeden Jahres, nach den Vorschriften über die Veröffentlichung des Prospektes nach § 8 KMG 2019 zu veröffentlichen.

Die Veröffentlichung findet gemäß § 9 Z 5 KMG 2019 iVm § 8 Abs 3 Z 3 KMG 2019 durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Emittentin statt. Der geprüfte Rechenschaftsbericht für das Geschäftsjahr 2024 wird mit dem Bestätigungsvermerk auf der Website der Emittentin veröffentlicht. Der Rechenschaftsbericht ist in Papierfassung bei CORUM Asset Management Austria Branch, Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien, während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos erhältlich und auf der Website der Emittentin,

<https://www.corum-investments.at/unsere-fonds/corum-origin/dokumente>

abrufbar.

Weil die Anteile an der Emittentin zum Vertrieb an Privatkunden (§ 49 AIFMG) zugelassen sind, wird spätestens zwei Monate nach Ablauf des Halbjahres auch ein Halbjahresbericht erstellt (§ 48 Abs 7 Z 10 AIFMG).

Paris, June 2025

Philippe Cervesi

Signé par :  
  
28E843CFAFDE46A...

---

CORUM Origin SCPI unterzeichnet als Emittentin

Vertreten durch Philippe Cervesi als Vorsitzender/Präsident der Verwaltungsgesellschaft CORUM  
ASSET MANAGEMENT S.A.S

## VII. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Rechenschaftsbericht

Prüfungsurteil gemäß § 9 Z 4 KMG 2019

Wir haben den beigefügten Rechenschaftsbericht der CORUM ORIGIN SCPI für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2024 bis zum 31. Dezember 2024 auf seine Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft.

Die Buchführung und der Rechenschaftsbericht entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den gesetzlichen Vorschriften. Die Bewertung der Immobilien entspricht den im Prospekt (samt Nachträgen) und im Rechenschaftsbericht angegebenen Grundsätzen. Der Rechenschaftsbericht vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein möglichst getreues Bild der Lage der Veranlagungsgemeinschaft.

Wien, am 29. August 2025

IF TH INTERFIDES Wirtschaftsprüfungs- und SteuerberatungsgmbH



---

vertreten durch:

MMag. Dr. Werner Festa